



5 / HOSPODAŘENÍ

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2015

Představenstvo SBD předkládá výsledky práce SBD Děčín za uplynulý rok.



7 / PŘEDSTAVUJEME

DELEGÁTI SAMOSPRÁV ZVOLILI NOVÉ PŘEDSTAVENSTVO

Krátce představujeme nově zvolené představenstvo SBD Děčín. Zvolena byla i nová kontrolní komise (str. 8)



14 / VYTÁPĚNÍ

PROVOZ DOMOVNÍCH KOTELN V OBJEKTECH VE SPRÁVĚ SBD DĚČÍN

V provozu je již 22 kotelen a dalších 20 se připravuje. Alternativou centrálního zdroje jsou i tepelná čerpadla.



17 / ZDRAVÍ

NEBEZPEČNÁ BAKTERIE LEGIONELLA V DĚČÍNĚ

Po odhalení výskytu legionelly na pražských sídlištích se SBD rozhodlo prověřit kvalitu TUV i v Děčíně.

Zpráva o činnosti družstva za rok 2015

Předkládáme vám nezkrácenou zprávu o činnosti družstva za rok 2015 tak, jak zazněla z úst ředitele družstva Ing. Jiřího Cháry na Shromáždění delegátů dne 9. června 2016.



Nově zvolené představenstvo během svého prvního jednání.

Vážené delegátky, vážení delegáti, čeká nás dnes opravdu náročný program. Budete rozhodovat o rozdělení hospodářského výsledku, volit představenstvo a kontrolní komisi, čeká vás nelehké rozhodování o odvolání vyloučených členů družstva a schvalování dvou novelizovaných směrnic. Zmíním proto ve své zprávě o činnosti družstva za rok 2015

pouze to podstatné. Ostatně hned po mém vystoupení vás se všemi potřebnými čísly z výroční zprávy seznámí předseda představenstva Ing. Ivo Jeřábek.

S hrdostí mohu konstatovat, že navzdory nepříznivým objektivním podmínkám byl rok 2015 pro naše družstvo velice úspěšný. Skončil s celkovým čistým ziskem vyšším jak 1 620

tis. Kč, pokračuje trend ve snižování dlužných pohledávek, podařilo se významnou měrou přispět k zajištění levnějšího tepla pro naše bydlící a hlásí se nám noví zájemci o správu.

Co nás nemůže těšit, je fakt, že s převodem bytů do osobního vlastnictví a vznikem samostatných SVJ se naše družstvo trvale zmenšuje.

► pokračování na straně 2



Úvodní slovo

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

Pojďte s námi oslavit 50 let od vzniku STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA DĚČÍN. Máme k tomu kromě vlastního jubilea nejeden důvod. Velmi dobré výsledky hospodaření, několika násobně překročený plánovaný zisk, snižování dlužných pohledávek či úspěšnou volbu představenstva a kontrolní komise na další funkční období. Stále jsme se nenaučili pochválit se za dosažené úspěchy, být sami na sebe hrdí.

Protože věřím, že v tomto čísle našeho ZPRAVODAJE najdete jako vždy mnoho poučného i několik důležitých novinek, není tedy potřeba obsah nějak šířeji uvádět. Přeji vám všem zajímavé čtení a příjemné prožití kýženných prázdninových měsíců.

Jiří Chára,
ředitel družstva

Zpráva o činnosti družstva za rok 2015

► pokračování ze strany 1

Aktiva v položkách stavby a pozemky jen za rok 2015 klesla o 27 004 tis. Kč a podobně je tomu i v ostatních ukazatelích. Projevuje se to i na počtu vás delegátů, i ten je sotva poloviční oproti minulým letům.

V loňském roce jsme zrealizovali dalších celkem 83 převodů bytů do osobního vlastnictví. K 31.12.2015 tak máme převedeno celkem 2 953 bytů, což představuje více jak 66 % všech bytů ve správě družstva.

Správu jsme prováděli pro 46 společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou (SVJ) s celkovým počtem 1 385 jednotek. Z tohoto počtu je šest SVJ, které jsme získali převzetím správy od jiného správce.

Opět se tak potvrzuje předpoklad, že v dalších letech bude správní činnost družstva postupně nabírat na důležitosti a v budoucnu bude zcela jistě převažovat nad ostatními činnostmi družstva. Tento vývoj se očekává u většiny bytových družstev v ČR.

K nejsledovanějším ukazatelům, ať už ze strany vlastních členů družstva, tak i kontrolních orgánů, patří každý rok vývoj pohledávek z titulu dlužného nájemného. Stoupá zadluženost českých rodin obecně a vymáhání dluhů je rok od roku složitější. O to víc nás těší, že dlužné pohledávky se snižovaly i v loňském roce. Oproti roku 2013 došlo k poklesu o více jak 1,1 miliónu korun. Vyplácí se tak všechna opatření zejména v prevenci a rychlém řešení dluhů a úzká spolupráce s předsedy samospráv.

S dlužnými pohledávkami souvisí také tvorba opravných položek. V loňském roce jste moudře schválili návrh představenstva družstva o zřízení tzv. zajišťovacího fondu, který slouží výhradně k tvorbě opravných položek k nedobytným nebo těžce dobytným pohledávkám. Jenom připomenou, že tvorba opravných položek fyzicky neovlivňuje hospodaření družstva, ale účetně přesněji a objektivněji vypovídá

právě o skutečnostech v oblasti dlužných pohledávek.

Krátce k tvorbě záloh na opravy a investice, úvěrové politice družstva a vnitrodružstevním půjčkám. Tvorba dlouhodobé zálohy

na opravy a investice opět nepatrně vzrostla, a to na průměrnou výši 17,96 Kč/m² bez započtení splátek úvěrů. Plní se tak usnesení Shromáždění delegátů z roku 2004.



Shromáždění delegátů: Řízením Shromáždění delegátů byl pověřen Ing. Martin Měkota (nahore). S výsledky hospodaření seznámil delegáty Ing. Ivo Jeřábek, předseda představenstva (uprostřed) a se zprávou o činnosti družstva Ing. Jiří Chára, ředitel družstva (dole).

V oblasti úvěrové politiky mohu konstatovat, že počet nesplacených úvěrů i jejich zůstatků trvale klesá. Konkrétně v roce 2015 byl splacen 1 anuitní úvěr, 3 ostatní a bylo provedeno 19 mimořádných splátek poskytnutých úvěrů v celkové výši 240 tis. Kč. Zůstatek anuitních úvěrů činil ke konci roku celkem 8 378 tis. Kč, zůstatky ostatních 20 úvěrových účtů činily celkem 53 853 tis. Kč. Jedná se o 19 úvěrů na zateplení a 1 úvěr na opravy domu.

V další oblasti vytváření podmínek pro údržbu domů, tj. v poskytování vnitrodružstevních půjček, bylo samosprávám během roku 2015 poskytnuto 6 půjček v celkové výši 12 850 tis. Kč. Zůstatek všech poskytnutých vnitrodružstevních půjček činil 16 100 tis. Kč u 15 samospráv. Během roku 2015 bylo 7 vnitrodružstevních půjček splaceno.

Další z oblastí, kde se našemu družstvu dlouhodobě daří, je získávání různých dotačních titulů. Celková výše získaných dotací překročila již 111 miliónů korun. V loňském roce byl největším zdrojem dotačních peněz program IPRM, z něhož se podařilo získat pro 1 samosprávu částku 1 039 tis. Kč. Bohužel tento dotační titul byl již v Děčíně ukončen z důvodu vyčerpání alokované částky.

Důležitou činností technického úseku družstva je komplexní posuzování žádostí o povolení stavebních úprav v bytích. V průběhu roku 2015 bylo žadatelům představenstvem odsouhlaseno celkem 125 žádostí o povolení stavebních úprav v bytech. Nejvíce úprav se tradičně týkalo přestavby bytových jader, dále výměn oken, vybourání šatních příček, zasklení lodžii či jiných drobných úprav.

Z pohledu pojistných událostí byl rok 2015 vcelku klidný. Dvakrát došlo k zatopení sklepů přívalovými dešti, v jednom případě odnesl vítr část střechy, na jednom objektu byla odcizená hasební technika, dvakrát jsme řešili vyklování děr do fasády ptáky a několikrát to byl



Pohled na zvolené předsednictvo SD (vlevo). Hostem Shromáždění delegátů byl ředitel úřadu rady BD Ing. Ladislav Chalupný (vpravo).

vandalismus - rozbité vchodové dveře či zvonková tabla anebo posprejované fasády.

Celkem technický úsek řešil 21 pojistných událostí, za které nám bylo od společnosti Kooperativa, a.s. vyplaceno něco málo přes 218 tis. Kč.

Za velký úspěch považuji, že se nám v loňském roce ve spolupráci s vedením Města Děčína konečně podařilo dosáhnout snížení ceny tepla pro domy, které se připojí k věrnostnímu programu Levnější teplo 2016. Škoda jen, že k tomuto vstřícnému kroku ze strany dodavatele tepla nedošlo již dříve. Nabídku levnějšího tepla využilo zatím 51 objektů. Ostatní již mají vlastní zdroj tepla, nejčastěji domovní kotelny, nebo o jeho výstavbě uvažují.

Mezi každoroční úkoly družstva samozřejmě spadá dlouhá

řada dalších činností, o kterých jsem se ve své zprávě z časových důvodů nezmínil. Důležité je, že zde mohu konstatovat, že naše družstvo k 31.12.2015 nemá žádný závazek po lhůtě

splatnosti, nedluží žádné dodavatelské firmě ani bance při splácení úvěrů a i naše financující banka hodnotí SBD Děčín z pohledu výsledků hospodaření dlouhodobě kladně.

Vážené dámy, vážení pánové, jak již bylo řečeno, před něko-

lika málo dny, oslavilo STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN 50 let od svého vzniku. Padesát let existence, to už je opravdu pěkné jubileum. SBD Děčín, podobně jako jiná druž-

stva, přečkalo bez úhony mnohé legislativní nástrahy, dvě velké transformace, ve vedení se vystřídalo pár lidí, družstvem prošlo několik desítek zaměstnanců a členem družstva bylo za těch 50 let dokonce ke dvěma desítkám tisíc lidí.

SBD Děčín se hrdě hlásí ke svému členství ve Svazu českých a moravských bytových družstev. Členství je pozitivně vnímáno nejenom vedením družstva, ale i jeho členy a jím spravovanými SVJ. Vzdor stále těžší ekonomické pozici družstev obecně, se SBD Děčín daří držet kvalitní výsledky hospodaření a potvrzuje tak svou odolnost, spolehlivost a vysokou společenskou odpovědnost.

Dovolte mi tedy, abych využil této opravdu slavnostní příležitosti a poděkoval na tomto místě představenstvu, kontrolní komisi, všem zaměstnancům družstva, předsedům samospráv i vám delegátům SBD Děčín. Bez spolupráce všech těchto složek by činnost družstva nebyla možná.

Děkuji za pozornost.

Ing. Jirí Chára



Zprávu o činnosti kontrolní komise přednesla její předsedkyně paní Eva Šmídová (vlevo). Usnesení Shromáždění delegátů přednesl předseda návrhové komise a místopředseda představenstva pan Josef Zámečník (vpravo).



Zpráva o činnosti kontrolní komise SBD Děčín za období od minulého Shromáždění delegátů

Dámy a pánové, nedílnou součástí hodnocení činnosti našeho bytového družstva při příležitosti konání Shromáždění delegátů je i zhodnocení činnosti kontrolní komise za uplynulé období, tj. od minulého Shromáždění delegátů v roce 2015.

Kontrolní komise pracuje podle ročního plánu práce, který je sestavován tak, aby v průběhu dvou let byly prověřeny všechny činnosti družstva. Každoročně je prováděna kontrola pokladny vč. pokladních dokladů a cenin. Tato oblast je prověřována 2x ročně. Kontroly byly provedeny 5. 5. 2015 a 19. 11. 2015. Závady nebyly zjištěny.

Dále je každoročně prováděna kontrola pohledávek na nájemném a služby s ním spojených. Při kontrole provedené dne 19. 11. 2015 bylo zjištěno, že ve srovnání se stejným obdobím r. 2014, tj. k 30. 9. se snížily celkové pohledávky (nájemníci i vlastníci) o cca 601 tis. Kč, což představuje snížení o 12,3 %.

Na celkovém snížení se podílí všechny kategorie sledování pohledávek, kromě kategorie v rozpětí od 5 tis. Kč do 20 tis. Kč.

Pokud se týká kategorie dluhu do 5 tis. Kč, snížil se počet dlužníků o 22 a objem dlužné částky o cca 20 tis. Kč, v rozmezí od 5 do 20 tis. Kč se počet dlužníků naopak zvýšil o 10 a objem dlužných pohledávek se zvýšil o cca 186 tis. Kč. V těchto kategoriích se jedná v průměru o dva nájemy, které nejsou z hlediska výše i počtu problematické. Lze však konstatovat, jak je výše uvedeno, že v kategorii v rozmezí od 5 do 20 tis. Kč vzrostl jak počet dlužníků, tak i objem dlužných částek.

Podstatně horší situace je v kategorii dluhu nad 20 tis. Kč, nad 50 tis. Kč a nad 100 tis. Kč. Celkový dluh v těchto kategoriích činí více jak 3,8 mil. Kč z celkového dluhu v kontrolovaném období ve výši cca 4,9 mil. Kč. Na tomto dluhu se podílí 42 dlužníků, průměrná výše dluhu u těchto

kategorií činí téměř 92 tis. Kč na 1 dlužníka. Kontrolní komise obdržela soupis největších dlužníků nad 50 tis. Kč a nad 100 tis. Kč. Jedná se o 24 dlužníků a celková výše dluhu činí téměř 3,3 mil. Kč a průměrná výše na jednoho dlužníka činí 136 tis. Kč.

Po projednání s vedením družstva bylo konstatováno, že je vymáhání věnována soustavná pozornost. Ekonomický úsek pokračuje v osobních jednáních s velkými dlužníky o splacení dluhu, bylo požádáno o součinnost při jednání společenství vlastníků. V souladu s platnou legislativou družstvo uzavírá dohody o přistoupení k dluhu s cílem dalšího snižování pohledávek.

Dne 27. 4. 2016 byla provedena kontrola podkladů pro inventarizaci majetku a závazků k 31. 12.

2015. Byl vydán Příkaz ředitele č. 2/2015, kterým byla jmenována hlavní inventarizační komise a dílčí inventarizační komise. Inventarizací nebyly zjištěny žádné rozdíly, manka a přebytky, zápisy mají předepsané náležitosti.

Dále byla dne 12. 5. 2016 provedena kontrola roční účetní závěrky vč. ověření dosaženého výsledku hospodaření za r. 2015, který je vykázan v rozvaze a výkazu zisku a ztrát k 31. 12. 2015. Rovněž se KK seznámila se zprávou auditora vč. výroku auditora. Namátkovým způsobem byly prověřeny účetní doklady zaučtované v lednu 2016 z důvodu časového rozlišení a příp. možnosti ovlivnění hospodářského výsledku za r. 2015. Rovněž byly namátkovým způsobem prověřeny formální náležitosti účetních dokladů.

KK konstatuje, že nezjistila žádné nedostatky, které by bránily schválení účetní závěrky družstva. Na základě těchto skutečností doporučuje KK Shromáždění delegátů schválit účetní závěrku za r. 2015 vč. návrhu na rozdělení hospodářského výsledku, jak je uvedeno ve výroční zprávě SBD za r. 2015.

Na závěr uvádím, že se KK za uplynulé období sešla 4x. Členové KK jsou pravidelně informováni o činnosti představenstva, jehož jednání se předsedkyně KK pravidelně zúčastňuje. Plán kontrol na r. 2015 byl splněn, z plánu na r. 2016 byly provedeny 3 kontroly. Za období od minulého shromáždění delegátů nebyla KK řešena žádná stížnost.

*Eva Šmídová,
předsedkyně KK SBD Děčín*

Zelené družstvo v Zelené ulici



V některé dny to v areálu našeho družstva vypadá skoro jako v zoologické zahradě.

Zejména brzy po ránu tu můžete natrefit na již několik let zde žijící polodivoké králíky, za svůj rajón to tu má pár pěkných koček, hlavně na jaře se zde hádají straky a havrani, v námi zbudovaných hnízdních budkách na fasádě družstva se

spokojeně zabydlelo hned několik druhů zpěvných ptáků včetně stále vzácnějšího vrabce domácího. Svě funkční úkryty zde mají i netopyři.

Také zeleň na záhonech vynikne nejlépe v jarních měsících, i když vysazeno tu máme hlavně stálezelené rostliny a keře.

Děčín je nejzelenější město republiky, alespoň se tato in-

formace opakovaně objevuje ve sdělovacích prostředcích. Je pravda, že je ze všech stran obklopeno krásnou přírodou, včetně národního parku a chráněnými oblastmi.

A my jsme rádi, že i to naše malé „zelené“ družstvo v Zelené ulici k tomuto fenoménu alespoň trochu přispívá...

Redakce ZPRAVODAJE

Výroční zpráva za rok 2015

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážené dámy, vážení pánové, s velkou mírou hrlosti mohu konstatovat, že loňský rok 2015 byl rokem velice úspěšným, nepříznivým objektivním podmínkám navzdory. Skončil s celkovým čistým ziskem 1 620 115,13 Kč, podařilo se významně snížit dlužné pohledávky a o správu našim družstvem se hlásí nové subjekty. To vše potvrzuje dlouhodobou stabilitu STAVENÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA DĚČÍN, jeho odolnost a odpovědnost vůči svým členům, ale i celé společnosti.

Využívám této příležitosti, abych Vám všem srdečně poděkoval za energii a loajalitu, které významně přispěly k dosaženým výsledkům v roce 2015.

Ing. Ivo Jeřábek, předseda představenstva

Úvodní ustanovení

Výroční zpráva za rok 2015 byla zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Ověření správnosti sestavení účetní závěrky za rok 2015 bylo provedeno auditorem Ing. Ivanem Bauerem s konstatováním, že účetní závěrka byla zpracována v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Daňové příznání za rok 2015 bylo zpracováno daňovou poradkyní Ing. Blankou Poštovou, jednatelkou KODAP DC s.r.o.

Výsledky hospodaření

Výsledky hospodaření družstva za rok 2015 dodržely plánované hodnoty ukazatelů, které byly schváleny na Shromáždění delegátů dne 4. června 2015.

Základní sledovaný ukazatel, tj. hospodářský výsledek družstva za rok 2015 po zdanění, byl plánován ve výši 750 tis. Kč. Navzdory přetrvávajícím objektivním negativním vlivům na ekonomiku družstva bylo dosaženo plnění ve výši 1 620 115,13 Kč, což je 216,04 %. Středisko správa vykázalo zisk ve výši 261 704,39 Kč, střediska bytového hospodářství zisk ve výši 1 358 410,74 Kč.

Na příznivém výsledku hospodaření družstva měl zásluhu odpovědně dodržovaný soubor opatření k minimalizaci nákladů a důsledné využívání všech možných zdrojů výnosů.

Výkony celkem byly v roce 2015 oproti roku 2014 vyšší o 676 223,64 Kč. Tržby z úhrad za užívání bytů družstevníky, vlastníky, členy i nečleny vzrostly o 2,44 % (v r. 2013 -9,2 %, v r. 2014 -5,57 %), tržby z úhrad nebytových prostor naopak mírně klesly o 1,78 % (v r. 2014 o -1,9 %). Výnosy z poplatků za správu vzrostly jen o 0,79 % (v r. 2013 o 21,4 %, v r. 2014 o 3,2%). Správní poplatek za převod do osobního vlastnictví vzrostl mírně o 2,28 %. U smluvních pokut, úroků z prodlení apod. jsme dosáhli téměř stejných výnosů jako v předchozím roce 2014.

V oblasti zhodnocování volných finančních prostředků se i v roce 2015 projevil pokračující pokles úrokových sazeb všech bank. Jen díky soustavné pozornosti a rychlým reakcím se podařilo v daných podmínkách vytežit maximální možné výnosy v těchto výších: úroky z bank 370 141,70 Kč, úroky z vnitrodružstevních půjček: 272 294,73 Kč a úroky z HZL: 42 410,52 Kč.

Na udržování bytového fondu středisek bylo vynaloženo v r. 2015 o 990 795,51 Kč více jak v předchozím roce, naopak náklady na ostatní opravy a udržování a opravy nebytových prostor byly nižší o 185 806,94 Kč.

Přehled nákladů a výnosů v roce 2014 a 2015			
	2014	2015	Rozdíl
Náklady	33 185 545,58	33 221 352,34	35 806,76
Výnosy	34 165 243,83	34 841 467,47	676 223,64
Hospodářský výsledek	979 698,25	1 620 115,13	640 416,88

Plnění základních ukazatelů plánu družstva za rok 2015			
	plán	skutečnost	% plnění
Počet zaměstnanců	14	13	92,86
Hospodářský výsledek (v tis. Kč)	750	1 620	216,00
Mzdové náklady (v tis. Kč)	5 500	5 498	99,96
Ostatní osobní náklady (v tis. Kč)	2 200	1 969	89,50
z toho orgány družstva (v tis. Kč)	310	310	100,00

Z uvedeného tabulkového přehledu vyplývá splnění všech základních plánovaných ukazatelů stanovených shromážděním delegátů dne 4. června 2015.

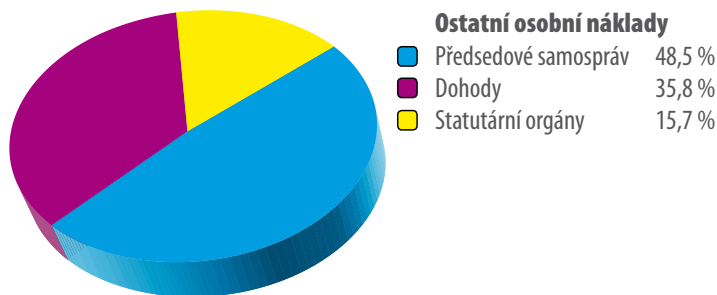
Ekonomika práce

Z celkového plánovaného objemu mzdových a ostatních osobních nákladů na rok 2015 ve výši 7 700 tis. Kč bylo vyčerpáno celkem 7 467 tis. Kč, což představuje plnění na 96,97 %.

Mzdové prostředky v plánované výši 5 500 tis. Kč byly čerpány na 99,96 %, a to včetně náhrady mzdy při dočasné pracovní neschopnosti.

Ostatní osobní náklady v plánované výši 2 200 tis. Kč byly čerpány na 89,50 %, což představuje úsporu 231 tis. Kč.

Čerpání ostatních osobních nákladů ve výši 1 969 tis. Kč bylo dle jednotlivých položek následující: Odměny statutárním orgánům družstva, tj. představenstvu a kontrolní komisi ve výši 310 tis. Kč, odměny předsedům samospráv ve výši 955 tis. Kč a dohody o provedení práce ostatní ve výši 704 tis. Kč. Pro potřeby samospráv uzavřelo družstvo 198 dohod o provedení práce se 167 zaměstnanci. (Viz. graf „Ostatní osobní náklady v tis. Kč“)



Průměrný stav zaměstnanců byl nižší než plánovaný o jednoho. Z celkového počtu 13 zaměstnanců bylo 12 zaměstnanců THP a 1 kategorie D. V průběhu roku ukončil jeden zaměstnanec pracovní poměr odchodem do důchodu. K náhradě nedošlo.

Vývoj pohledávek z titulu dlužného nájemného

Vedení družstva i představenstvo se dlužnými pohledávkami z titulu nezaplaceného nájemného zabývalo intenzivně i po celý rok 2015. Opět se podařilo vylepšit komunikaci s dlužníky s cílem zastavit budoucí dluhy a urychleně řešit ty vzniklé.

Trvale sledujeme platební morálku jak nájemníků, tak vlastníků z důvodu předcházení dlužných pohledávek, jejich včasného zachycení a včasného řešení. Všichni předsedové samospráv mají přehled o saldu nájemného jejich střediska. Jsou informováni, že při jakémkoliv problému mají komunikovat a spolupracovat s příslušnými pracovníky správy.

Takto nastavený systém přinesl v loňském roce značné snížení dlužných pohledávek oproti předchozímu roku.

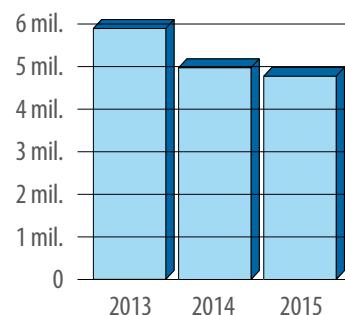
► pokračování na straně 6

Výroční zpráva za rok 2015

► pokračování ze strany 5

Rozbor pohledávek – celkový přehled								
tab. 1	Výše dluhu k 31.12.2012	počet dlužníků	Výše dluhu k 31.12.2013	počet dlužníků	Výše dluhu k 31.12.2014	počet dlužníků	Výše dluhu k 31.12.2015	počet dlužníků
0 - 5.000	261 107 Kč	132	251 324 Kč	117	222 420	138	221 056	127
5.000 - 20.000	930 563 Kč	98	796 690 Kč	80	698 180	74	655 643	68
20.000 - 50.000	740 776 Kč	24	906 857 Kč	29	701 669	23	590 738	19
50.000 - 100.000	1 553 431 Kč	21	1 104 312 Kč	14	842 273	12	878 573	12
nad 100.000	1 687 380 Kč	9	2 849 165 Kč	17	2 521 418	13	2 452 705	13
CELKEM	5 173 257 Kč	284	5 908 348 Kč	257	4 985 960	260	4 798 715	239

Vývoj dlužných pohledávek
2013 - 2015



Rozbor pohledávek – nájemníci členové družstva				
tab. 2	Výše dluhu k 31.12.2014	počet dlužníků	Výše dluhu k 31.12.2015	počet dlužníků
0 - 5.000	129 639 Kč	78	120 327 Kč	65
5.000 - 20.000	523 244 Kč	57	419 659 Kč	46
20.000 - 50.000	297 472 Kč	12	467 948 Kč	16
50.000 - 100.000	317 878 Kč	5	200 862 Kč	3
nad 100.000	1 934 348 Kč	9	1 970 132 Kč	9
CELKEM	3 202 581 Kč	161	3 178 928 Kč	139

Rozbor pohledávek – vlastníci bytových jednotek				
tab. 3	Výše dluhu k 31.12.2014	počet dlužníků	Výše dluhu k 31.12.2015	počet dlužníků
0 - 5.000	92 781 Kč	60	100 729 Kč	62
5.000 - 20.000	174 936 Kč	17	235 984 Kč	22
20.000 - 50.000	404 197 Kč	11	122 790 Kč	3
50.000 - 100.000	524 395 Kč	7	677 711 Kč	9
nad 100.000	587 070 Kč	4	482 573 Kč	4
CELKEM	1 783 379 Kč	99	1 619 787 Kč	100

Komentáře k tabulkám

Z tabulky č. 1 je zřejmé, že k 31. 12. 2015 vynaložené úsilí přineslo úspěch a meziročně došlo ke snížení pohledávek z titulu dlužného nájemného o 187 245 Kč, při současném poklesu počtu dlužníků proti roku 2014 o 11. Krom toho jsme vytvořili předpoklad, že trend snižování pohledávek se projeví i v letošním roce.

Podarilo se vlastními silami vyřešit v 7 případech i nejvyšší pohledávky. Od začátku roku 2014 používáme v souladu s novým občanským zákoníkem institut dohody o přistoupení k dluhu. V r. 2015 byly uzavřeny celkem 4 a podařilo se takto zlikvidovat část nedobytných pohledávek a získat poplatky z prodlžení v celkové výši 990 978,- Kč.

Samozřejmě nadále soudy řeší ty případy, kde dlužník nereaguje na předžalobní upomínku a dojde k podání žaloby na vymození pohledávky a žaloby k vyklizení bytu. Bohužel u soudu je podáno velké množství případů, na nařízení jednání čekáme i dva roky a jejich vyřešení nemáme možnost ovlivnit.

V průběhu roku 2015 bylo dlužníkům členům družstva odesláno celkem 20 výstrah a podáno 16 návrhů na vyloučení z členství v družstvu.

U vlastníků bytových jednotek je vymáhání pohledávek kvůli legislativě časově náročnější i složitější. Problémem i zde zůstává vel-

mi pomalá reakce soudů, kdy včas podané návrhy čekají rovněž na nařízení jednání 1 - 2 roky. U návrhů podaných v r. 2015 je díky aktivnímu přístupu nového právního zástupce družstva čekací doba k prvnímu nařízenému jednání podstatně kratší (4-6 měsíců).

Tvorba záloh na opravy a investice, úvěrová politika, vnitrodružstevní půjčky

Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a investice na 1 m² plochy bytu s přihlédnutím k technickému stavu jednotlivých objektů a k předpokládaným nutným opravám v souladu s usnesením Shromáždění delegátů z roku 2004, trvale roste.

K 31. 12. 2015 byla průměrná výše tvorby již 17,96 Kč/m² a při započtení splátek úvěrů dokonce 22,43 Kč/m².

V oblasti úvěrové politiky můžeme konstatovat, že v roce 2015 byl splacen 1 úvěr na financování výstavby bytových objektů (anuita) k 30. 6. 2015. Další 3 úvěry byly splaceny k 31. 12. 2015 a k témuž datu bylo provedeno také 19 mimořádných splátek poskytnutých úvěrů ve výši 240 tis. Kč.

Bylo provedeno 13 mimořádných splátek investičních úvěrů na zateplení v celkové výši 981 tis. Kč z důvodu převodů bytů do osobního vlastnictví. Další 1 úvěr na zateplení a 4 úvěry na okna byly zcela splaceny mimořádně v průběhu roku 2015 z důvodu vytvořených prostředků, které pokrývaly částku plánovaných splátek do konce lhůty jejich splatnosti.

Zůstatek anuitních úvěrů činí k 31. 12. 2015 celkem 8 377 676 Kč. Zůstatky ostatních 20 úvěrových účtů dlouhodobých úvěrů činí celkem 53 853 333,66 Kč. Jedná se o 19 úvěrů na zateplení a 1 úvěr na opravy domů (viz příloha k závěrce).

Naše družstvo dodržuje splátkový kalendář a nemá žádné nedoplatky na splátkách úvěrů. Stejně tak řádně probíhá odesílání Potvrzení o splácení úvěrů ČMZRB. Družstvo čerpá pravidelně dotace na náhradu úroků dle uzavřených smluv. Za rok 2015 činily tyto dotace celkem 1 094 tis. Kč.

V další oblasti vytváření podmínek pro údržbu domů, tj. v poskytování vnitrodružstevních půjček, bylo samosprávám během roku 2015 poskytnuto 6 půjček v celkové výši 12 850 tis. Kč. Zůstatek všech poskytnutých vnitrodružstevních půjček činí k 31. 12. 2015 celkem 16 100 154,18 Kč u 15 samospráv. Během roku 2015 bylo 7 vnitrodružstevních půjček splaceno.

Dotace

Naše družstvo je dlouhodobě vysoce úspěšné v získávání různých dotačních titulů pro své členy. Celková výše získaných dotací překročila již 111 milionů korun.

SBD Děčín neustále sleduje a hledá možnosti získání dotací na odstraňování vad panelové výstavby, výměny oken, rekonstrukce vřta-

hů, budování domovních kotelen, tepelných čerpadel, případně na další investiční akce.

V posledních letech byl největším zdrojem dotačních peněz zejména program IPRM. Jen za loňský rok se podařilo z tohoto programu získat pro 1 naši samosprávu dotaci v celkové výši 1 039 140,00 Kč.

Dotační program IPRM byl v Děčíně již bohužel ukončen z důvodu vyčerpání alokované částky. Přesto SBD Děčín za dobu trvání tohoto programu od roku 2010 do 2015 obdrželo dotace v celkové výši 12 988 361,61 Kč.

Samosprávy bytových domů poznaly výhodu financování rekonstrukcí za pomoci dotací. Aktivně se zajímají o nové možnosti. V současné době však žádné dotace pro náš region vyhlášené nejsou a musíme tedy nutné investice realizovat pouze pomocí vlastních zdrojů, popř. výhodných úvěrů.

Správa SVJ

V roce 2015 provádělo družstvo správu pro 46 společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou (SVJ) s celkovým počtem 1 356 bytů, 28 garáží a 1 nebytového prostoru na základě smluv o zajištění správy společných částí domu. Z tohoto počtu je šest SVJ, které jsme získali převzetím správy od jiného správce.

Činnost družstva ve vztahu k těmto společenstvím byla v průběhu roku stejně jako v předchozím roce plynulá, bez zásadních problémů. Spolupráce s jednotlivými zástupci SVJ probíhala na velmi dobré úrovni.

K celkem zásadní změně došlo od počátku roku 2014 ve způsobu podávání návrhů na zápis změn v rejstříku společenství ke Krajskému soudu. Návrh lze vyplnit pouze elektronicky vyplněním interaktivního formuláře, ze kterého se následně generuje návrh na zápis změn. Tento úkon zpracováváme pro SVJ zatím zdarma. Ostatní správci v ČR tuto službu pro SVJ většinou neprovádí a přenechávají jí výhradně advokátním kancelářím. V roce 2015 bylo zpracováno a podáno 18 návrhů na zápis změn v rejstříku společenství Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Dá se předpokládat a vývoj v posledních dvou letech to potvrzuje, že správní činnost družstva bude v dalších letech postupně nabírat na důležitosti a v budoucnu bude převažovat nad ostatními činnostmi družstva. Tento vývoj se očekává u většiny bytových družstev v ČR.

Stavební úpravy

V rámci správy, provozu a údržby bytového a nebytového fondu ve vlastnictví a správě družstva zajišťoval technický úsek družstva, tak jako v minulých letech, komplexní posuzování předložených žádostí o povolení stavebních úprav v bytech od jednotlivých uživatelů bytových jednotek v souladu s platnými právními předpisy.

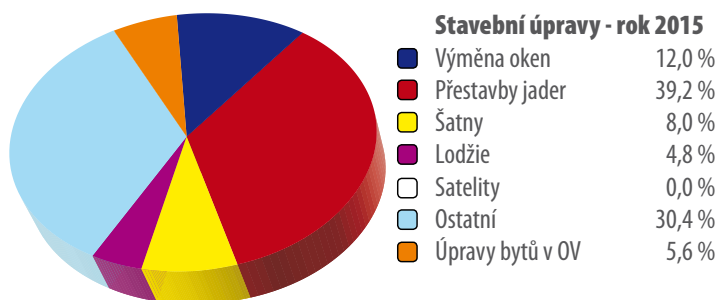
V souladu se Stanovami družstva byly i v roce 2015 předkládány technickým úsekem do každého představenstva SBD Děčín žádosti o povolení stavebních úprav.

Představenstvo družstva jednalo o povolení stavebních úprav v bytech pravidelně jedenkrát měsíčně. Tyto žádosti byly následně po doporučení technického úseku na schůzích představenstva družstva projednány a odsouhlaseny.

V průběhu roku 2015 bylo žadatelům odsouhlaseno celkem 125 žádostí o povolení stavebních úprav v bytech (viz souhrnný přehled a graf).

Souhrnný seznam povolených stavebních úprav za rok 2015

Druh stavební úpravy	Počet žadatelů
Výměna oken	15
Přestavby jader	49
Šatny	10
Lodžie	6
Satelity	0
Ostatní	38
Úpravy bytů v OV	7
CELKEM	125



Pojistné události na objektech SBD Děčín a SVJ v naší správě

V roce 2015 řešil technický úsek SBD Děčín celkem 21 pojistných událostí u společnosti Kooperativa, a.s.

Na jednom objektu byla odcizená hasební technika, pojišťovna škodu ve výši 1 878,- Kč uhradila.

Vyklování děr ptáky jsme řešili v roce 2015 dvakrát a na SVJ a samosprávu bylo z pojistky vyplaceno celkem 47 838,- Kč.

Také nás potrápil živel a to hned ve třech případech. Dvakrát zatopení sklepů přívalovými dešti – plnění ve výši 58 198,- Kč a v jednom případě odnesl vítr část střechy – uhrazená škoda 45 816,- Kč.

Na čerpání peněz z pojistné smlouvy se nemalou měrou podílí i vandalismus. Jednalo se převážně o rozbité skleněné výplně vchodových dveří či rozbitá zvonková tabla. Z pojištění proti vandalismu byly uplatněny 2 pojistné události. Kooperativa, a.s. vyplatila za tyto pojistné události 6 393,- Kč. V hodnoceném roce jsme také využili pojištění za posprejované fasády a to v částce 4 480,- Kč.



Škodní událost: Větrm poškozená střecha na objektu Stoliční 1206/5

Výroční zpráva za rok 2015

► pokračování ze strany 7

Nejvíce pojistných událostí bylo řešeno v bytových jednotkách nebo společných částech domu, jedná se převážně o prasklé radiátory, stoupačí vedení studené nebo teplé vody apod. V tomto případě pojišťovna vyplatila přímo uživatelům nebo samosprávám 53 803,- Kč.

Celkem bylo SBD Děčín v roce 2015 na pojistných událostech vyplaceno 218 406,- Kč.

Odpojování od CZT a zřizování domovních kotelen

V roce 2015 pokračoval zájem bytových objektů o odpojení od Centrálního zdroje tepla (CZT) a o zbudování vlastní domovní plynové kotelny, nebo jiného vlastního alternativního zdroje. Tento trend započal v době vysokého nárůstu cen za teplo od hlavního dodavatele – Termo Děčín, a.s. Po postupně získaných zkušenostech dnes víme, že úspora za teplo po investici do vlastního zdroje tepla se pohybuje kolem 30 %. Návratnost vložených nákladů se pohybuje mezi čtyřmi a pěti lety.

Objekty s vlastní domovní plynovou kotelnou navíc využívají možnosti připojení se k rámcové smlouvě o odběru plynu, kterou má uzavřenou SBD Děčín. Tím získávají zemní plyn pro provoz kotelny za velice výhodnou cenu.

V roce 2015 bylo do provozu uvedeno celkem 8 kotelen na těchto samosprávách:

- 232 – Jezdecká 337, 338, 339, Děčín III
- 234 – Příčná 352/8, Děčín III
- 237 – Žerotínova 357/48, Děčín III
- 262 – Kamenická 261, 262, 263, Děčín II
- 314 – Pražská 409, 410, Děčín XXXII
- 322 – V Sídlíšti 388, 389, Děčín XXXII
- 326 – Dvořákova 19, 21, Děčín II
- 327 – Dvořákova 23, 25, Děčín II

a v jednom objektu SVJ 283 – Na Valech 1678/1, Děčín IV, bylo uvedeno do provozu tepelné čerpadlo.

Po takto výrazném úbytku objektů připojených k CZT reagoval na vzniklou situaci hlavní dodavatel tepla, tedy Termo Děčín, a.s. nabídkou Levnější teplo 2016. Jedná se o snížení ceny tepla za 1 GJ o 9,3 % pro objekty, které se zavážou k odběru tepla z CZT na dobu pěti let. Této nabídky využilo celkem 51 objektů. Stále však trval zájem o odpojování od CZT v místech, kde je možné připojení na plynovod.

V současné době je uzavřeno celkem 13 smluv o dílo s vybranými dodavateli na zbudování domovní kotelny na těchto samosprávách:

- 208 – Duchcovská 224/4, Děčín I
- 229 – Jezdecká 323, 324, 325, Děčín III
- 244/2 – Weberova 14, Děčín VI
- 244/3 – Weberova 12, Děčín VI
- 248 – U Tvrze 1546/8, Děčín VI
- 250 – Severní 1477/3, Děčín VI
- 300 – Čsl. Partyzánů 356, Děčín XXXII
- 304 – Májová 362, 363, Děčín XXXII
- 307 – Hrdinů 367, Děčín XXXII
- 309 – Čsl. Partyzánů 370, 371 Děčín XXXII
- 317 – V Sídlíšti 382, 383, Děčín XXXII
- 318 – V Sídlíšti 384, Děčín XXXII
- 319 – V Sídlíšti 380, 381, Děčín XXXII

Na dalších 10-ti objektech se o zbudování domovní kotelny uvažuje a probíhají prvotní úkony před výběrem dodavatele. Zájem projevil tyto samosprávy:

- 223 – Přímá 316/B, Děčín XXXII
- 225 – Přímá 318/A, Děčín XXXII
- 230 – Jezdecká 326, 327, 328, Děčín III
- 306 – Hrdinů 356, 366, Děčín XXXII
- 310 – Pražská 411, 412, Děčín XXXII
- 313 – Pražská 405, 406, Děčín XXXII
- 323 – Dvořákova 5, 7, Děčín II
- 324 – B. Martinů 1, 3, Děčín II
- 325 – Dvořákova 15, 17, Děčín II

Kromě budování plynových kotelen, je zájem také o možnost využít jako zdroje tepla Tepelné čerpadlo. O použití této alternativy uvažují na samosprávách:

- 274 – Gagarinova 269, 270, Děčín IX
- 275 – Gagarinova 271, 272, Děčín IX
- 286 – Sokolská 306, Děčín IX
- 295 – Na Vyhliďce 326, 327, Děčín IX

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015

Příděl střediskům bytového hospodářství, tj. samosprávám	
do dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu	1 280 115,13 Kč
Příděl do sociálního fondu	250 000,00 Kč
Dotace Zajišťovacího fondu	90 000,00 Kč
CELKEM	1 620 115,13 Kč

Návrh úpravy plánu na rok 2016 a plán na rok 2017

Hospodářský plán			
Ukazatel	skutečnost 2015	plán 2016	plán 2017
Počet zaměstnanců	13	12	12
Hospodářský výsledek v tis. Kč	1 620	750	750
Mzdové náklady v tis. Kč	5 498	5 500	5 500
Ost. osobní náklady v tis. Kč	1 969	2 200	2 200
z toho družstevní orgány	310	310	310

Závěr

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN v hodnoceném roce 2015 splnilo všechny plánované úkoly uložené mu na Shromáždění delegátů dne 4. června 2015. Základní sledovaný ukazatel, tj. hospodářský výsledek družstva za rok 2015 po zdanění byl splněn na 216 % oproti plánu a dosáhl výše 1 620 tis. Kč.

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN potvrdilo svou dlouhodobou odolnost, spolehlivost a vysokou společenskou odpovědnost vůči všem svým členům.

Součástí této výroční zprávy je rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2015, výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2015, přílohy roční závěrky a výrok auditora o ověření účetní závěrky.

V Děčíně, dne 20. 05. 2016

*Ing. Ivo Jeřábek, předseda představenstva
Josef Zámečník, místopředseda představenstva*

Usnesení

Shromáždění delegátů SBD Děčín konaného dne 9. června 2016

Usnesení č. 1/2016

SD schvaluje program jednání SD SBD Děčín

Usnesení č. 2/2016

SD zvolilo složení pracovního předsednictva , mandátové, volební a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu

Usnesení č. 3/2016

SD schvaluje zprávu o kontrole usnesení SD SBD Děčín ze dne 4. června 2015

Usnesení č. 4/2016

SD schvaluje zprávu mandátové komise

Usnesení č. 5/2016

SD schvaluje zprávu kontrolní komise SBD Děčín za rok 2015

Usnesení č. 6/2016

SD bere na vědomí zprávu o činnosti SBD za rok 2015

Usnesení č. 7/2016

SD schvaluje Výroční zprávu SBD Děčín za rok 2015 v plném znění, úpravu plánu na rok 2016, plán na rok 2017, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015. Ověření účetní závěrky za rok 2016 auditorem

Usnesení č. 8/2016

SD zvolilo členy a náhradníky představenstva a kontrolní komise SBD Děčín

Představenstvo : Ing. Ivo Jeřábek
Josef Zámečník
Ing. Martin Měkota
Mgr. Soňa Mílerová
Alena Petriková
Josef Štěpánek
Jarmila Trnková

Náhradníci : Milan Kadrnka
Dagmar Brožová

Kontrolní komise : Eva Šmídová
Irena Lenghartová
Lenka Fuxová

Náhradníci : Ing. Věra Jelínková
Eva Došková

Zpráva auditora pro shromáždění delegátů STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA DĚČÍN.

I. Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsem dne 20.05.2016 vydal k účetní závěrce, která je obsažena v příloze této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:
Provedl jsem audit příložené účetní závěrky STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA DĚČÍN, která se skládá z rozvahy k 31.12.2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2015, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2015 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o družstvu jsou uvedeny v Č.II bodě (1) přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA DĚČÍN je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce.
Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doporučeními Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplňovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.
Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky.
Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.
Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA DĚČÍN k 31.12.2015 a nákladů, výnosů a výsledku jeho hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy.

II. Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA DĚČÍN.
Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mémi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinen zjištěné skutečnosti uvést v mé zprávě.
V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistil.

III. Prověřované družstvo zastupovali předseda představenstva p. ing. Ivo Jeřábek a ředitel ing. Jiří Chára, další informace poskytovala hlavní účetní p. ing. Markéta Fritsche.

Zprávu četli:



Ing. Ivo Jeřábek
předseda představenstva




Ing. Ivan Bauer osvědčení č. 330
Děčín IX, Na pěšině 264



Josef Zámečník
místopředseda představenstva

V Děčíně 20.05.2016

SD zvolilo nové představenstvo SBD Děčín

Letošní Shromáždění delegátů bylo volební – představenstvu družstva i kontrolní komisi skončilo funkční období a dovolit bylo také v souladu se stanovami družstva potřebný počet náhradníků.

V následujících řádcích vám krátce představíme zvolené představenstvo.

Ing. Ivo Jeřábek – předseda představenstva



Narodil se 7.3.1958 v Děčíně. V letech 1973 – 1977 vystudoval SPŠ strojní ve Varnsdorfu, kterou ukončil maturitou. V roce 1982 ukončil ČVUT fakultu elektrotechnickou jako inženýr. Od roku 1982 do roku 2000 pracoval v SČE Děčín jako technolog stavebně montážní činnosti, vedoucí odboru a posléze jako ředitel sekce zásobování. Od roku 2001 – 2011 pracoval jako obchodní ředitel v Energetické montážní společnosti Česká Lípa, v současné době pracuje jako ředitel pro rozvoj u akciové společnosti MARTIA, a.s. Členem SBD Děčín je od roku 1985, členem představenstva od roku 1987. Je ženatý, otcem dvou dospělých synů.

Josef Zámečník – místopředseda představenstva



Narodil se 3.11.1950. Má úplné střední odborné vzdělání ekonomického směru. V posledních letech pracoval v Centroflore Děčín, nejprve jako pracovník údržby a od roku 1993 jako mistr. Od roku 1990 - 2004 byl členem zastupitelstva města a v roce 1998 byl zvolen členem rady města a místostarostou města Děčína. Do jeho kompetencí patřila oblast školství a kultury, zdravotnictví a sociální věci, záležitosti občanů a bytové hospodářství. Členem družstva je od roku 1976. Členem představenstva je od roku 2005. Je ženatý, otcem dvou dospělých dcer.

Ing. Martin Měkota



Narodil se 10.8.1969 v Děčíně. Vystudoval Střední průmyslovou školu v Děčíně a posléze Stavební fakultu Vysoké školy dopravy a spojů v Žilíně. Vysokoškolské studium ukončil v roce 1992 vykonáním státní zkoušky se zaměřením na železniční stavby. V témže roce nastoupil k ČSD jako technický pracovník a později jako systémový inženýr. Od roku 1995 vykonával funkci vedoucího technického oddělení ČD a od roku vykonává funkci vedoucího technického odboru. V roce 1997 absolvoval závěrečnou zkoušku pro pracovní činnost management se zaměřením na střední úroveň řízení a v roce 1998 závěrečnou zkoušku pro pracovní činnost management se zaměřením na vrcholovou úroveň řízení. Je svobodný. Členem představenstva je od roku 2011.

Mgr. Soňa Milerová



Narodila se 2.10.1958 v Litoměřicích, ale od roku 1961 trvale bydlí v Děčíně. Je rozvedená, má jednoho syna, který v současné době studuje na filozofické fakultě v Ostravě. V roce 1978 vystudovala střední pedagogickou školu v Mostě, a po té pracovala 16 let jako vedoucí vychovatelka ve školní družině. V roce 1999 úspěšně ukončila Pedagogickou fakultu – studijní obor učitelství pro 1. stupeň základní školy a učitelství pro speciální školy a až do současné doby učí na Základní škole Dr. M. Tyrše, v Děčíně 2. Členkou Stavebního bytového družstva se stala v roce 1985 a od roku 2006 vykonává funkci předsedkyně samosprávy č. 270 v Děčíně IX – Bynově. Členem představenstva je od roku 2011.

Alena Petriková



Narodila se 7.8.1950 v Děčíně. V letech 1965 - 1969 vystudovala SEŠ v Děčíně, kterou ukon-

čila maturitou. Od roku 1969 – 1971 pracovala na Českém statistickém úřadě v Děčíně jako referent, od roku 1971 – 2005 v Severografii - později Grafiatisk a.s. Děčín nejprve jako účetní, dále pak jako ekonom a od roku 2005 – 2011 jako ekonom a personalista v Netex s.r.o. Děčín. Členkou SBD Děčín je od roku 1981 a předsedkyní samosprávy se stala v roce 2009. Tuto funkci vykonává dodnes. Členem představenstva je od roku 2014, kdy byla jako náhradník kooptována představenstvem po odstoupení 1. náhradníka. Je vdaná, matka dvou synů.

Josef Štěpánek



Narodil se 21.2.1958 ve Svítlavách, bydliště Čsl. partyzánů 356, Děčín XX-XII – Boletice nad Labem, ženatý, dvě dospělé děti. Nejvyšším vzděláním je SPŠ strojní Tábor, ukončená maturitou. Pracoval v několika státních podnicích a později soukromých firmách, vždy na pozicích konstruktér, nebo konstruktér – projektant. Poté jako kontrolor výroby, manažer kvality a metrolog. V současné době je zaměstnán u Krajské zdravotní, a. s. v Ústí nad Labem, jako referent Odboru investic a rozvoje majetku. Členem SBD Děčín je od října 1985. Od počátku pracoval ve výboru samosprávy č. 300, z toho 28 let ve funkci předsedy. V roce 2011 byl na shromáždění delegátů zvolen do představenstva SBD.

Jarmila Trnková



Narodila se 2.7.1952 v Ústí n.L. V letech 1967 – 1971 vystudovala SEŠ v Ústí n.L., kterou zakončila maturitou. V letech 1971 – 1978 pracovala v n. p. Mototechna nejprve jako kontrolorka, poté jako vedoucí organizačního útvaru. Od roku 1981 do roku 1988 pracovala v 3. SBDO Děčín jako referentka členské

evidence. V letech 1988 – 1992 pracovala jako referentka OTŘ v Kovohutích Děčín. V roce 1992 nastoupila opět na SBD Děčín tentokrát jako vedoucí členské evidence. Od roku 1996 je také členkou představenstva SBD Děčín. Členkou družstva je od roku 1986. Je rozvedená, matkou dospělé dcery.

Dále byli v souladu se Stanovami zvoleni dva náhradníci:

Milan Kadrnka



41 let, Bydliště Děčín XXXII-Boletice nad Labem. Odborné vyučení bez maturity, vzdělání 1989 - 1992 SOU Lesnické, Zemědělství a lesnictví, praxe - 05/2008 - dosud asistent vychovatele. Vzdělávání a školství, výchovný ústav se školou, dohled na klienty v nočních hodinách, 06/1999 - 04/2008, přeprava cenin a hotovostí - Specialista ATM, Doprava, logistika a zásobování, bankovní ochranná služba - G4S, přeprava hotovostí a cenin, servis a plnění bankomatů. 07/1998 - 03/1999 střelec, Státní a veřejná správa, Armáda České republiky, Mírová mise v Bosně a Hercegovině, 12/1994 - 06/1998 Bezpečnostní pracovník přeprava cenin, Doprava, logistika a zásobování, Bankovní ochranná služba. Pracuje jako předseda samosprávy 310, Pražská 411, 412, v Děčíně Boleticích.

Dagmar Brožová



Narodila se 15.1.1960, je matkou dvou dospělých synů. Vzdělání 09/1979 - 03/1979 SEŠ Děčín, Komenského nám. Děčín. Praxe od 08/1979 - 03/1981 Komerční banka, Praha 2 jako ekonomická pracovnice, od 04/1981 - 12/2005 Severočeská energetika a.s., Děčín účetní, statik, od 01/2006 - současnost ČEZ Distribuce, a. s. Děčín Podmokly jako controller - senior.

Poděkování delegátům SBD Děčín



Kontrolní komise SBD Děčín

Představení nového složení kontrolního orgánu družstva

Shromáždění delegátů zvolilo tříčlennou Kontrolní komisi v tomto složení:

Eva Šmídová – předseda Kontrolní komise



Narozena 14.10.1950 v Týništi nad Orlicí. Vystudovala Střední ekonomickou školu v

Chocni.

V r. 1971 se vdala a odešla za manželem do Děčína, kde žije doposud. Od téhož roku pracovala na Okresním národním výboru v Děčíně, později Okresním úřadu Děčín, a to až do r. 1996. Pracovala v oddělení rozpočtu, kde prošla celou agendou, později vykonávala funkci vedoucí oddělení rozpočtu a zástupce vedoucí finančního odboru. Od r. 1996 pracuje na Magistrátu Města Děčín jako vedoucí oddělení rozpočtu a rozborů a zároveň zastupuje vedoucí ekonomického odboru. Má dvě děti

Lenka Fuxová



Narodila se 10.11.1956 v Rumburku, kde absolvovala základní školu. V roce 1972 nastoupila na Střední zemědělskou technickou školu v Děčíně Libverdě, kterou zakončila v roce 1976 maturitní zkouš-

kou. V listopadu 1976 nastoupila po MD na Státní statek v Rumburku, kde působila do ledna 1979 jako účetní. Od února 1979 nastoupila do Okresního stavebního podniku kde pracovala do října 1987 jako sekretářka a účetní. Od 1.11.1987 nastoupila na Městský národní výbor jako úřednice, kde byla až do roku 2014, kdy odešla do starobního důchodu. Je dlouholetou předsedkyní samosprávy Weberova 1517/5, Děčín VI.

Irena Lenghartová



Narodila se v Děčíně dne 8. 9. 1950. Je vdaná a matkou dvou již samostatně žijících dětí. Od října 1976 bydlí v družstevním bytě na sídlišti v Želenicích VI. Má ukončené středoškolské vzdělání s maturitou na Střední průmyslové škole Elektrotechnické a také na Stavební průmyslové škole, kterou studovala dálkově. Členství ve Stavebním bytovém družstvu v Děčíně má od r. 1965 – jako nebydlící a od roku 1976 jako bydlící člen. Od tohoto data je členkou samosprávy č. 246 a členkou SBD Děčín. Je v důchodu.

Jako náhradníci byli zvoleni: Ing. Věra Jelínková



Narodila se v Děčíně dne 17.3.1961, je vdaná a má 4 děti. Dosažená vzdělání Technická univerzita Liberec, strojní fakulta, v letech 1980 – 198 obor strojírenská metalurgie, Střední průmyslová škola strojní a dopravní v Děčíně v letech 1976 – 1980 obor strojní.

Praxe 1984 – 2016 Constellium Extrusions Děčín s.r.o. - metodik kvality, 2005 – 2016 ČVU Děčín fakulta dopravní – pedagog. Je dlouholetou předsedkyní samosprávy Čsl. Partyzánů 357 v Děčíně XXXII – Boleticích.

Eva Došková



Narodila se 12.12.1960. Vystudovala Střední odborné učiliště v Děčíně a poté pracovala jako prodavačka potravinářského zboží. Nyní pracuje na čerpací stanici v Boleticích nad Labem jako vedoucí. Je rozvedená matka dvou již dospělých dcer. V současné době vykonává na samosprávě Čsl. Partyzánů 368, Děčín 32, funkci předsedy.



Letošní Shromáždění delegátů patřilo co do počtu důležitých programových bodů k jednomu z nejnáročnějších.

Kromě obligátních úkolů, jako je schválení výroční zprávy za uplynulý rok, plánu na příští rok či rozhodování o rozdělení hospodářského výsledku, bylo potřeba projednat a schválit dvě důležité směrnice o rozúčtování a o službách, zvolit nové představenstvo, kontrolní komisi a potřebný počet náhradníků, jak to předepisují stanovy družstva. A na závěr přetěžké rozhodování o vyhovění či nevyhovění odůvodněným námitkám vyloučených členů.

Letos delegáti rozhodovali hned o sedmi případech! Ve třech případech šlo o vyloučené jednotlivce, ve čtyřech případech o vyloučené manžele, kteří byt měli ve společném jmění manželů. V pěti kauzách delegáti odvolání zamítli, ve dvou případech odvolání vyhověli. Původně vyloučení členové tak dostali opět velkou příležitost dokázat, že se dostatečně poučili a projevenou důvěru nezklamou.

Přes takto náročný program se podařilo dodržet stanovený časový harmonogram. Všem delegátům bychom proto chtěli na tomto místě ještě jednou poděkovat. Snad jim byl alespoň malou útechou perníček, vyrobený speciálně pro jubilejní 50 rok od založení družstva...

Představenstvo a vedení družstva

Jednání premiéra vlády se senátorem Doubravou a zástupci bytových družstev



Dne 9.2.2016 se uskutečnilo důležité jednání premiéra Bohuslava Sobotky, senátora Jaroslava Doubravy se zástupci bytových družstev ze severočeské rady, konkrétně paní Monikou Sobotkovou, ředitelkou BD Družba Ústí nad Labem a Františkem Rybou, ředitelem SBD Krušnohor Most. Jednání se dále zúčastnila Ing. Hana Žihlová, zastupitelka města Litvínov a PaedDr. Alena Gajdůšková, poradkyně předsedy vlády, která z jednání pořídila krátký zápis, který vám zde nezkrácený přinášíme.

Foto SBD Krušnohor

Stručný záznam jednání PV se senátorem Doubravou a zástupci bytových družstev dne 9.2.2016.

Přítomni: Premiér Bohuslav Sobotka, Alena Gajdůšková, Jaroslav Doubrava, senátor; Monika Sobotková, ředitelka BD Družba, Ústí nad Labem; Ing. Hana Žihlová, zastupitelka Litvínov; František Ryba, ředitel družstva Krušnohor, Stavební bytové družstvo.

Senátor Doubrava a další účastníci jednání informovali předsedu vlády o situaci a problémech bytových družstev a společenství vlastníků na sídlištích v oblasti Chomutov, Most, Litvínov, Janov, Děčín.

Obsazenost bytových domů v některých lokalitách sociálně nepřizpůsobivými zde byla ještě před pár lety 13 %, dnes se blíží k 25 %. Na problémy upozorňovala Mostecká petice. Očekávání vůči ministru Dientsbierovi se nenaplnila. Ministrůvka Marksová vnímá záležitost velmi dobře. Podporují

její řešení a navrhované změny v legislativě.

Problémy:

Totální devastace bytů, klesající ceny (30 tis. Janov, cca 100 tis. Most) Nelze investovat, protože ani rekonstrukcí se byty nezhodnocují. Přitom náklady rostou (např. náklady na deratizaci 1 bytového domu jsou cca 800 tis.)

Problémem je řešení u bytů ve vlastnictví majitelů, kteří jsou nekontaktní několik let (mnohdy Rusové.) Nájemníci dostanou dávky na nájem, zaplatí vlastníkově, ale mnozí vlastníci družstvu odvody neplatí, neplatí ani zálohy na energie, atd. Další problém jsou osobní bankroty, insolvence. Dopláčí to ostatní nájemníci či družstvo nebo společenství.

Dluh bytových družstev se odhaduje na cca 1 mld. Kč, z toho nevymahatelných je cca 250 mil. Kč.

Stát slíbil pomoc při bourání „vybydlených domů“. V Litví-

nově je to 5 domů ve vlastnictví společnosti CPI. Je obava, že tam budou umístěni běženci. Tyto domy mají až kolem 100 vlastníků. Podle stávajících zákonů musí mít k jakýmkoliv krokům kolem domů souhlas všech. To není reálné. Bylo by potřebné legislativně ošetřit, aby bylo možné využít peníze z programu na bourání těchto domů.

Návrhy představitelů bytových družstev:

- upravit potřebnou legislativu v oblasti insolvence, plateb služeb a záloh na energie (rozdělit výplatu dávek),

- Řešit legislativně potřebný souhlas 100 % vlastníků s rozhodnutím družstev a společenství, které není reálné získat,

- Řešit výplatu dávek ve vztahu k plnění povinné školní docházky.

Premiér B.Sobotka konstatoval, že podobné informace má od náměstkyně Štěpánkové a je si vědom, že situaci je nutné řešit.

Zadal úkol urychlit předložení příslušného materiálu do vlády a zapracovat návrhy na řešení dluhů vůči družstvům a společenství vlastníků do návrhu na výplatu dávek, které připravuje MPSV.

Závěry - stanovené úkoly:

1. Dát premiérovi informaci o stavu přípravy materiálu, který má analyzovat a navrhnout řešení situace vládě. (zajistí: Gajdůšková, Štěpánková)

2. Do tohoto materiálu zakotvit individuální odpovědnost každého a možnost vynucení povinností, mechanismy kontroly nakládání s byty. (zajistí: Štěpánková)

3. Připravit dopis ministryni Marksově s požadavkem zapracovat do návrhu na úpravu dávek povinnost zjišťovat případné zadlužení vůči bytovým družstvům a společenství vlastníků a dělení výplaty mezi vlastníky a odvody družstvům v případě dluhů (zajistí: Gajdůšková).

Zpracovala: A. Gajdůšková

Provoz domovních kotelen v objektech ve správě SBD Děčín

V objektech, které spravuje SBD Děčín je v provozu již 22 domovních kotelen.

Dalších cca 20 je v různých fázích přípravy či výstavby. Pro budování domovních kotelen se rozhodla většina samospráv z důvodů vysoké ceny placené za teplo dodávané z Centrálního zdroje.

Podle velikosti našich objektů jsou budovány domovní kotelnice převážně ve dvou výkonových řadách a to do 100kW a do 200kW. Velikost výkonu kotelnice ovlivňuje nejen velikost objektu bytového domu ale i další parametry stavby. Jedná se především o tepelné technické vlastnosti konstrukcí obálky budovy. Zda jsou zateplené stěny, střecha, plastová okna atd. Pro přibližnou představu, kotelnice do 100kW výkonu vyhovuje pro vytápění panelového domu s 24 – 28 byty, což je běžný panelový dům se dvěma vchody a čtyřmi nadzemními podlažními. Cena takové kotelnice (pokud není nutné budovat plynovou přípojku) dosahuje výše do cca 800.000,- Kč. Kotelnice do 200 kW se obvykle navrhuje pro bytové domy do cca 70 bytů. To v našem případě představuje již ty největší objekty. Cena kotelnice v tomto případě se pohybuje řádově v částce 1,2 – 1,4mil. Kč.

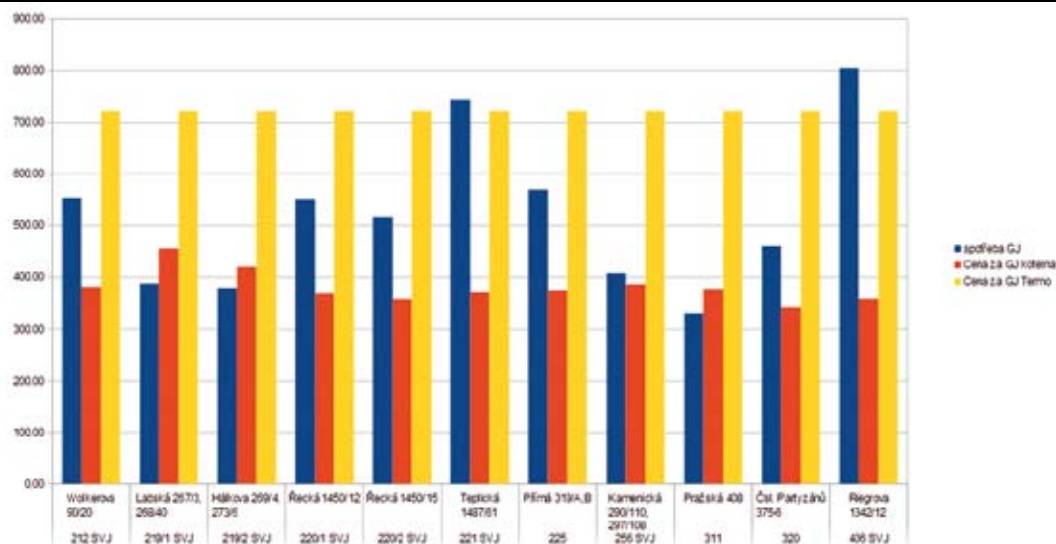
V příložené tabulce jsme vyhodnotili náklady provozu kotelen, které byly v provozu nejméně celou topnou sezónou 2015-2016. Jedná se celkem o 11 kotelen. Náklady na výrobu 1 GJ tepla z těchto kotelen se pohybují od 342,- Kč do 456,- Kč. Průměrná cena 1 GJ z těchto kotelen je tedy 381,65Kč (vč. DPH). Cena za 1 GJ tepla z Centrálního zdroje byla ve srovnatelném období 722,09 Kč.

Tabulka spotřeby tepla a nákladů na vytápění sezona 2015-2016

SVJ	Adresa	2015		2015	
		spotřeba GJ	Cena za GJ kotelnice	Cena za GJ Termo	úspora za vytápění v Kč
212 SVJ	Wolkerova 90/20	553,57	381,35	722,09	188623
219/1 SVJ	Labská 267/3, 268/40	388,00	456,21	722,09	103161
219/2 SVJ	Hálkova 269/4, 273/6	379,29	419,94	722,09	114602
220/1 SVJ	Řecká 1450/12	551,11	369,88	722,09	194106
220/2 SVJ	Řecká 1450/15	516,11	358,73	722,09	187533
221 SVJ	Teplická 1487/61	743,54	371,92	722,09	260373
225	Přímá 319/A,B	569,70	375,30	722,09	197566
256 SVJ	Kamenická 290/110, 297/108	407,75	386,60	722,09	136796
311	Pražská 408	329,52	377,50	722,09	113549
320	Čsl. Partyzánů 375-6	461,01	341,60	722,09	175410
406 SVJ	Riegrova 1342/12	804,88	359,10	722,09	292163

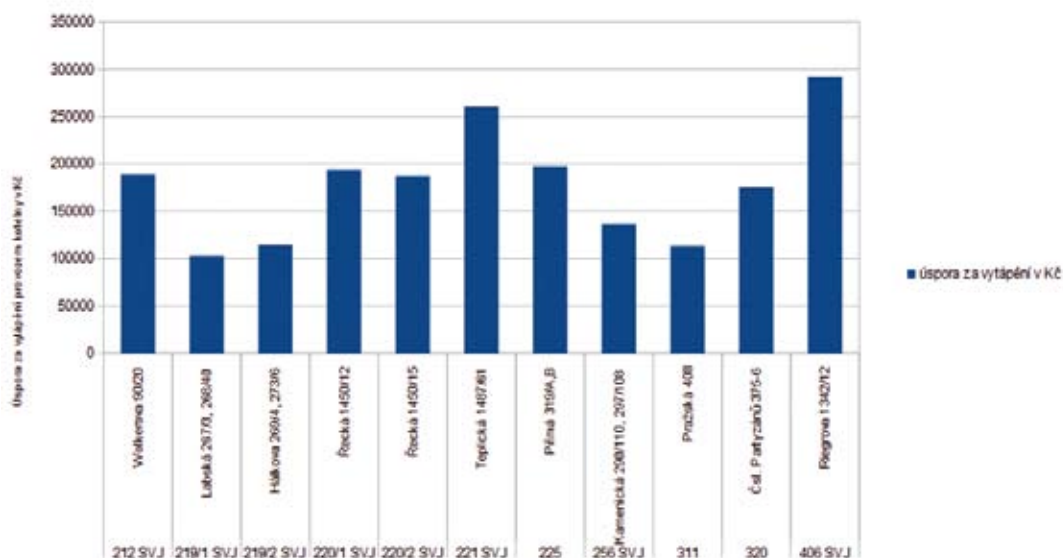
Průměrná cena za GJ z provozu kotelen je v současné době 381,65 Kč.

Grafické znázornění spotřeby tepla a nákladů na vytápění sezona 2015-2016



Poznámka: Každá ze sledovaných kotelen vytápí různý počet bytů a ani technický stav objektů není shodný. Přesto provoz kotelnice přinesl úsporu u každého objektu. Výše úspory je též ovlivněna i celkovým množstvím spotřebovaných GJ tepla. Dosažené úspory jsou opět zobrazeny v následném grafu.

Grafické znázornění úspory nákladů na vytápění sezona 2015-2016



Provozem těchto 11 kotelen bylo za minulou topnou sezonu dosaženo úspory téměř 2,0mil Kč.

Vliv na cenu tepla vyrobeného plynovou domovní kotelnou má i cena zemního plynu. SBD Děčín má uzavřenu rámcovou smlouvu o dodávce zemního plynu za jednu z nejpříznivějších cen na trhu. Tato cena je navíc průběžně kontrolována a upravována podle pohybu cen na trhu komodit. Odběr plynu pro nové i stávající koteleny lze zahrnout pod tuto rámcovou smlouvu a dosáhnout na další úsporu vytápění.

Pro samosprávy, které nemají možnost nebo finanční prostředky pro zbudování domovní koteleny je možnou úsporou zvolit přistoupení k programu Levné teplo od firmy Termo Děčín, a.s.. To zajistí snížení ceny za 1 GJ tepla o 9,3 % z ceny obvyklé

v dané topné sezoně. Předpokladem je závazek o odběru tepla na

dobu 5 let. Další formou snížení nákladů na vytápění je zlepšení

tepelně technických vlastností konstrukcí obálky budovy (zateplení stěn, střechy, podlahy nad suterénem, výměna oken), nebo zlepšení stavu topné soustavy např. Chemickým čištěním.

Chemické čištění bylo provedeno v loňském roce na zhruba čtyřech desítkách objektů ve správě SBD Děčín. Předpokládaná úspora za topení by měla představovat 10 – 12% nákladů. Bližší vyhodnocení bude možné provést až po ukončení topné sezony 2016-2017. Také o tomto výsledku Vás budeme informovat.

Zástupci Technické oddělení SBD Děčín jsou seznámeni s celou problematikou budování domovních kotelen a vytápění a v případě Vašeho zájmu rádi poradí v každém konkrétním případě.

Technický úsek

Cena plynu je stále velmi příznivá



Jak vyplývá z níže uvedeného grafu, zveřejněného společností Cyrrus, NetConnect Německo (dříve E.ON Gas Trading hub), vývoj cen zemního plynu na německé burze vypadá pro nás, spotřebitele tepla vyráběného převážně z plynu, velice nadějně.

Jednoznačně se projeví u vlastních zdrojů a doufáme, že i u velkých dodavatelů CZT se tento fakt promítne do konečných cen tepla a tedy i do našich peněženek.

Ekonomický úsek

Plná moc a zmocnění společného zástupce

Jednou z mnoha změn, kterou přináší zákon 89/2012 Sb, tzv. Nový občanský zákoník (NOZ), je i povinnost pověření plnou mocí ať už na shromáždění SVJ nebo pro jednání obecně.

Podle § 1185 odst. 2 tohoto zákona je od 1.1.2014 stanovena nová povinnost spoluvlastníků jednotky nebo manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění, zmocnit společného zástupce pro výkon jejich práv vůči společenství vlastníků (SVJ):

§ 1185, Spoluvlastnictví jednotky

(1) Vlastník jednotky může své právo k jednotce rozdělit na podíly, ledaže to bylo vyloučeno.

(2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

Mnoho vlastníků se nyní diví, že se tato povinnost dotýká také manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění. Spoluvlastníci jednotky (bez ohledu na jejich počet) nebo manželé mající jednotku ve společném jmění se z hlediska počtu vlastníků jednotek v SVJ považují za jednoho vlastníka (s velikostí hlasu ve výši spoluvlastnického podílu dané jednotky). Společný zástupce spoluvlastníků nebo manželů tak zastupuje spoluvlastníky nebo manžele také na schůzi shromáždění. Z toho také vyplývá, že pokud by si společného zástupce nezmocnili, nemohli by se účastnit jednání a rozhodování shromáždění.

Není ovšem zcela jasné, jakou formu toto zmocnění má mít. Většina odborníků se i z principu předběžné opatrnosti kloní k názoru, že má mít písemnou formu, naštěstí bez nutnosti úředně ověřených podpisů.

Doporučujeme proto všem spoluvlastníkům, kteří mají jednotku ve spoluvlastnictví, a všem manželům, kteří mají jednotku ve společném jmění, aby písemně zmocnili

společného zástupce podle § 1185 NOZ, s tím, že zmocnění bude uloženo v dokumentech SVJ a spoluvlastníci nebo manželé mají možnost kdykoliv toto zmocnění změnit.

Vzor plné moci (na obrázku) je ke stažení na našich webových stránkách (www.sbddecin.cz), nebo si ji můžete vyzvednout přímo na družstvu.

Redakce Zpravodaje

Určení společného zástupce spoluvlastníků jednotky

Určení společného zástupce vyžaduje nový občanský zákoník v § 1185 Spoluvlastnictví jednotky
(2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

Jednotka číslo.....

My spoluvlastníci výše uvedené jednotky určujeme společného zástupce takto:

Společný zástupce číslo 1.....

Společný zástupce číslo 2.....

Jméno a příjmení spoluvlastníka jednotky	podpis

Datum:2016

Pozor na matoucí LUSTROMAT

V souvislosti s rostoucím počtem fyzických osob ale i společností, které nezvládají své závazky vůči věřitelům, roste i počet různých programů a aplikací, které umožňují za poplatek více či méně jednoduše „lustraci“.

To je jistě velice potěšitelné, na druhou stranu, pro nepozorného uživatele podobných produktů, to může být oříšek správně se zorientovat. A případné špatné pochopení může vést až k velmi nepříjemným „malérům“.

Stalo se to i v případě jednoho SVJ v naší správě. Jeden z jeho členů se rozhodl SVJ si prolustrovat a použil první odkaz ve vyhledávači, tzv. LUSTROMAT. Zadal IČO svého SVJ a nestačil se divit, kolik vyjelo společností, včetně dotyčného

Přehled společností dle IČ

000 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165

SVJ. Aníž by se detailněji seznámil s texty na těchto stránkách, nabyl přesvědčení, že „jeho“ SVJ má nějaké finanční problémy.

Vypustit takto neověřenou informaci, je jako vypustit zlého džina z láhve. V tomto případě to mělo pochopitelně obrovsky stresující dopad na neprávem nařčený výbor SVJ, který se musel bránit a složitě dokazovat, že opravdu nikde nedluží ani nedlužili.

V tomto případě šlo o to, že stránky LUSTROMAT na jakýkoliv dotaz zobrazily veškeré osoby a společnosti, bez ohledu na to, zda dluží či nikoli a na uživateli bylo, aby si placenou službou zjistil skutečnost, což už mnoho lidí neudělalo a spokojilo se s tím, že mu dotyčná osoba nebo společnost na stránkách „vyjela“.

Proto se ředitel SBD Děčín obrátil přímo na generálního ředitele společnosti, aby tento matoucí nedostatek pokud možno promptně odstranil:

Vážený pane magistře, obracím se na Vás jako na generální-

ho ředitele společnosti Sokordia, s.r.o., která nabízí službu Lustromat. Ta má sloužit k „jednoduchému ověřování exekucí fyzických i právnických osob“. Naše společnost má vážné výhrady k tomu, jak Lustromat funguje, neboť dle našeho názoru může vyvolávat klamnou domněnku, že všechny společnosti, které se po zadání seznamu společností objeví, jsou společnosti postižené nějakými exekucemi. Zatímco u seznamu osob je na stránkách určité upozornění, že jejich seznam je generován čistě náhodně, u společností žádné takové jasné upozornění není.

Tento systém nastavení Lustromatu svádí k tomu, že v neplacené části kdokoliv uvidí IČO společnosti o kterou se zajímá a zákonitě z toho dovozuje, že musí mít nejméně jednu exekuci. To se stalo i u jednoho subjektu, který spravujeme. Následné dokazování, že je společnost zcela bez exekucí už nikoho nezajímá - důvěřují pouze tomu úvodnímu seznamu. V

praxi to pro slušnou společnost znamená mnoho zbytečných starostí, jako důkaz nechat za peníze lustrvat sama sebe a téměř nemožný boj o očistění svého jména.

Vážený pane magistře, věřím, že takto nastavené prostředí Lustromatu není nikterak účelové, ale pouze nešťastná volba. Prosím Vás tedy o zvážení takových změn, které by nechtěnému dojmů, že uvedená společnost z Vašeho seznamu je automaticky společnost s exekucí, zabránily.

Děkuji a jsem s pozdravem
Jiří Chára,
 ředitel SBD Děčín

Odpověď přišla téměř ihned:
 Dobrý den pane Cháro, děkuji Vám za zpětnou vazbu. Textaci stránek jsme upravili, snad dostatečně na to, aby to nebylo matoucí.

Hezký den,
 Martin Šárfy, generální ředitel Sokordia

Redakce Zpravodaje

Výzva pro všechny bydlící



Vyzýváme ty z vás, kteří ještě na družstvu nenahlásili svou e-mailovou adresu, aby tak laskavě učinili.

Týká se to jak družstevníků, tak vlastníků v domech SBD Děčín i SVJ pod naší správou.

Nejrychlejším způsobem je odeslat e-mail na adresu sekretariat@sbdddecin.cz.

Naším cílem je zlepšit a zrychlit naše služby. Rozhodně se nemusíte obávat nevyžádané korespondence či spamu.

Pět vylosovaných bydlících odměníme pěkným dárkem.

Děkujeme!

Vedení SBD Děčín

Inzerce

Zájemci o inzerce prodeje, výměny nebo pronájmů bytu, obraťte se písemně na kancelář členské evidence našeho družstva nebo prostřednictvím e-mailu bacova@sbdddecin.cz. Inzerce je pro naše družstevníky bezplatná. Inzerát musí mít písemnou formu a musí uvádět kontakt, tj. adresu nebo telefon. V žádném případě nemůžeme vaše kontakty zprostředkovat.

Prodám byt 2+1 s balkonem, 60,50 m² v osobním vlastnictví, ulice Jezdec-ká, Děčín III.

Bližší informace na tel. **605 304 035**

ZÁMEČNICKÁ POHOTOVOST DĚČÍN

NONSTOP

Volejte zdarma 800 800 810

zabouchnuté dveře - zamčené dveře - servis a opravy zámků

AUTA · BYTY · TREZORY

profesionalita - přijatelné ceny

www.nonstopzamecnici.cz

Nebezpečná bakterie legionella v Děčíně

Po opakovaných sériích reportáží v různých sdělovacích prostředcích, k výskytu bakterií legionella v rozvodech teplé vody na mnoha místech pražských sídlišť, rozhodlo představenstvo družstva o provedení preventivního vyšetření kvality teplé užitkové vody (TUV) a jejich rozvodů také v objektech SBD Děčín.

Bohužel výsledky potvrdily naše obavy, že problém s legionellou se může týkat i nás.

Ihned po zjištění pozitivních výsledků laboratorních zkoušek přistoupilo SBD Děčín k rychlému řešení nastalé situace. Po zvolení nejvhodnější a nejvý-



hodnější metody byla vybrána odborná firma s dlouhou řadou zkušeností a v těchto dnech (psáno v červnu 2016) již probíhají

intenzivní práce nejen k rychlé likvidaci zjištěných bakterií, ale i k odstranění podmínek pro jejich vývoj a tím zajištění dlouhodobé bakteriální ochrany.

První z možností má jedno obrovské riziko – trvalé poškození materiálů vnitřního vodovodu a výrazné zkrácení životnosti. Pokud má být termodezinfekce efektivní pro hygienu vody, je třeba nárazově teploty nad 70°C z každého výtokového místa, ideálně až 80°C. Nejen že v takovém případě hrozí opaření, ale materiály vnitřního vodovodu jsou značně zatíženy a hrozí pak praskání potrubí.

Druhou cestu zvolilo i SBD Děčín - likvidace chemickou cestou s šetrnými biocidy neškodnými pro člověka, avšak účinně hubící bakterie legionelly. Kromě toho, chemické čištění rozvodů TUV a dezinfekce vody znamená nejen likvidaci legionelly, ale také úspory na spotřebě vody a především na ohřevu. Tedy souhrn vazeb a nutnosti širšího multidisciplinárního přístupu vedoucí k maximálním úsporám, ale i zlepšení služeb zákazníkům. Součástí chemického čištění je i výchozí a závěrečný fyzikální i mikrobiologický monitoring s garancí dlouhodobé mikrobiologické nezávadnosti.

Něco o této bakterii obecně

Své jméno a proslulost získaly bakterie legionelly roku 1976 ve Filadelfii, kde v hotelu Bellevue-Stratford způsobily dosud nejrozsáhlejší epidemii plicních onemocnění, a to mezi účastníky sjezdu asi 4 tisíc amerických legionářů (veteránů II. světové války). Tzv. legionářskou nemocí zde bylo postiženo 221 přítomných, z nichž 34 zemřelo. Zdrojem nákazy se ukázaly jak rozvody teplé užitkové vody, tak i kolonizovaný aerosol z klimatizace.

Legionella, jako každá bakterie, potřebuje určité podmínky. Zásadní je teplota vody. Ideální rozmezí teplot pro legionellu je 30-45°C. Při vyšších teplotách než cca 72°C legionella nepřežívá. Pokud je teplota vody nižší než 20°C, bakterie se prakticky nerozmnožuje, ale může se ponořit do „spánku“ ve kterém přetrvává tak dlouho, než je teplota voda opět vyšší. Z praktického hlediska je nejdůležitějším z parametrů, které ovlivňují životní podmínky této bakterie, vhodné prostředí. Legionella se vyskytuje a množí ve vrstvách vodních úsad v teplovodních potrubích, boilerch nebo klimatizacích.

Možnosti likvidace těchto bakterií jsou v podstatě dvě. Termodezinfekce a chemická likvidace.

Legionella – nejčastější otázky



ní látky, které na své náklady nechala přezkoušet akreditovaným ústavem, a jsou na ně vystaveny příslušné certifikáty.

Jak je zaručeno, že po akci bude legionella opravdu zlikvidována?

Součástí celé akce je závěrečný protokol včetně výsledků nezávislých laboratorních šetření a doklad o bezzávadnosti TV (teplé vody). Vyčištěním rozvodů dojde k eliminaci vhodného prostředí, kde může legionella přežít.

Jak bude likvidace legionell vypadat v praxi a budou z toho vyplývat nějaká omezení?

Pro likvidaci legionelly je nutné, aby se po dobu čištění teplá voda (TV) odstavila z provozu, a to minimálně na 2-3 dny pro jeden bytový dům.

Jak to, že se legionella objevila až nyní?

Není pravda, že by problém s bakteriemi typu legionella v minulosti neexistoval. V posledních měsících byly ovšem zjištěné případy masivně medializovány a veřejnost o nich byla opakovaně podrobně informována.

Proč je to tak drahé?

Existuje více metod od levnějších až po výrazně finančně nákladnější. Zvolená metoda ovšem nejen likviduje nebezpečné bakterie, ale také dokonale pročistí celé rozvody teplé vody. Tím je zabezpečeno, že v horizontu mnoha let (min 7 až 10) je bakteriím znemožněno v systému přežít a rozmnožit se tak, aby mohly ohrožovat lidské zdraví. Při aplikaci jsou použity pouze patentované látky s příslušnými certifikáty. V ceně jsou také vstupní a výstupní testy a protokoly akreditovaných laboratoří.

Nemůžou chemikálie použité k likvidaci legionell a odstranění nánosů v rozvodech vody ohrozit lidské zdraví?

V žádném případě. Realizační firma používá pouze vlastní vyvinuté a patentované biocid-

Doporučení pro SVJ s právní subjektivitou

SVJ s právní subjektivitou v naší správě mají dvě možnosti – buďto se připojit k naší akci a rozvody TUV nechat preventivně vyčistit, nebo si sjednat s některou z odborných laboratoří vlastní rozbor na přítomnost bakterií legionell. Pro statutární zástupce SVJ je klíčová informace, že u všech dosavadních případů výskytu legionelly v ČR rozborů teplé vody neprokázaly přítomnost bakterie v jednotlivých předávacích stanicích. Jedná se tedy vždy o problém a zanedbání vnitřních rozvodů teplé vody, za které je zodpovědný majitel objektu se všemi z toho plynoucími důsledky. Nikdy proto nenechte řešit problém legionell, = zdravotního rizika všech bydlících, neodborným firmám s různými nevalidovanými a neschválenými preparáty a postupy.

Redakce Zpravodaje

Bytové družstvo Žerotínova 355/44

Dovolte, abychom vám krátce představili Bytové družstvo Žerotínova 355/44, se sídlem v Děčíně – Starém Městě, Žerotínova 355/44, PSČ 40502, které je od letošního roku pod naší správou.

BD Žerotínova bylo zapsáno do obchodního rejstříku u KS v Ústí nad Labem dne 21. prosince 2005. Po zhruba deseti-leté existenci se většině členů družstva přestal líbit způsob vedení družstva. Nekonalý se členská schůze, družstevníci se cítili neinformováni, nesplnily se ani novým občanským zákoníkem dané povinnosti a padla i první trestní oznámení.

Naštěstí se našel dostatek lidí, kterým tento stav nebyl kyní představenstva se stala

Nové představenstvo se hned pustilo do práce. Připravilo nové stanovy, nechalo je schválit členskou schůzí a zapsat do veřejné sbírky listin přesně tak, jak to ukládá zákon č. 89/2012 Sb. Ve spolupráci s naším družstvem, auditorem a daňovou poradkyní se pustilo do rekonstrukce účetnictví, aby odpovídalo platné legislativě a do mnoha dalších náročných úkolů.

Za celé martýrium s volbou nového statutárního orgánu a nápravou základních povinností družstva při správě majetku patří celému novému představenstvu BD Žerotínova v čele s paní Slámovou veliký obdiv a také dík.

Držíme palce a přejeme, ať stále cítíte potřebnou oporu v členské základně.

*Vedení SBD Děčín
a redakce Zpravodaje*



lhostejný a začal jednat. Bylo svoláno několik mimořádných schůzí a nakonec, dne 11.1.2016, došlo za účasti notáře ke změně vedení BD

paní Miloslava Slámová, místopředsdou představenstva pan Václav Niederle a členy představenstva paní Květuše Antalová, paní Jaroslava Černá a pan Bohumil Hozák.



Významná jubilea funkcionářů samospráv a SVJ



V druhém pololetí letošního roku se dožívá významného životního jubilea hned několik předsedů samospráv či SVJ pod naší správou.

75 let

Sešedesát pět let se v srpnu dožívá předseda samosprávy 261 Kamenická 241, 242, pan **Karel Vandas**.

70 let

Kulatou sedmdesátku oslavil v červnu tohoto roku pan **Vladimír Hloušek**, předseda samosprávy 266 v Rudolfově ulici 247, 248, Děčín IX.

65 let

Tohoto jubilea se dožívají hned dva předsedové. Dne 24. srpna pan Stanislav Smrček, předseda samosprávy 262, Kamenická 261, 262, 263, Děčín II a dne 29. srpna pan **Josef Havlín**, předseda samosprávy 321, Čsl. Partyzánů 379, Děčín XXXII.

50 let

Pěkné jubileum padesáti let oslavil dne 9. června předseda samosprávy 326, Dvořákova 1324, 1325, Děčín II pan **Milan Kubiš** a dne 26. září čeká podobná oslava pana **Tomáše Kokrhouna**, předsedu samosprávy 314, Pražská 409, 410, Děčín XXXII.

Pěkná životní jubilea oslaví také ženy!

Nejprve to bude prvního srpna paní **Věra Feltová**, předsedkyně samosprávy 239, Rakovnická 358, 359, 360, Děčín III.

Dne 5. září se dožívá významného jubilea paní **Anna Součková**, předsedkyně samosprávy 226, Přímá 320, 321, Děčín XXXII.

A konečně 15. září oslaví kulaté jubileum také paní **Vlasta Zingová**, předsedkyně SVJ 230, Jezdecká 326, 327, 328, Děčín III.

V průběhu roku se málokdy naskytne vhodná příležitost poděkovat funkcionářům družstva nebo SVJ za práci, kterou ve svém volném čase vykonávají pro druhé. Rádi proto využíváme této příležitosti a kromě gratulace skláníme také hold za vše, co pro druhé jmenovaní jubilanti pro nás všechny vykonávají.

GRATULUJEME a DĚKUJEME!

Vedení družstva a redakce ZPRAVODAJE

Zemřel Ing. Vladimír Motl



Za čátek m července nás zasáhla velice smutná zpráva:

„S bolestí v srdci vám oznamujeme, že pan Vladimír Motl zemřel 8.7.2016 po dlouhé a těžké nemoci. Poslední rozloučení proběhne v rodinném soukromí.“

Ing. Vladimír Motl se narodil 3. září 1940 a členem našeho družstva byl již od 6.6.1966, tedy vlastně od samého počátku. Dlouhou dobu také pro družstvo pracoval jako předseda

samosprávy 2191 v Labské ulici 267/38 a 268/40, jako delegát a později i jako předseda SVJ s právní subjektivitou. Byl členem několika pracovních komisí družstva. V poslední době se velice aktivně zapojil do boje za levnější teplo v Děčíně v rámci pracovní skupiny Teplo.

Ing. Motl, tak jak jsme ho měli štěstí poznat, byl pracovitý, hloubavý a velice spolehlivý člověk s životním nadhledem a velkou životní moudrostí.

Čest jeho památce!

Vedení SBD Děčín
a redakce Zpravodaje

Špičkové kotle značky Brötje

Firma Ulimex, spol. s r.o. z Ústí nad Labem uspořádala společně s jejich obchodním partnerem GIENGER BOHEMIA, s.r.o. a výrobcem tepelné techniky August Brötje GmbH studijní cestu do výrobního závodu v severní části Německa ve městě Rastede pro zástupce bytových družstev a společenství vlastníků za účelem představení produktů této společnosti se zaměřením především na

plynové kondenzační kotle zn. Brötje, postup jejich výroby a následně prováděné testy nejen podle přísných podnikových norem a náročných jakostních podmínek pro výrobu.



Zúčastnění zástupci BD a SVJ

tak měli možnost osobně se seznámit s bezpečnými a spolehlivými plynovými kondenzačními kotli vybavené špičkovou technikou a kvalitou.

Redakce Zpravodaje

Radomír Richter – první předseda děčínského bytového družstva



Podle všech dostupných pramenů byl vůbec prvním předsedou bytového družstva v okrese Děčín pan Radomír Richter (na snímku). Byl zakladatelem a současně předsedou Stavebního bytového družstva zaměstnanců ČSD Lokomotivní depo Děčín, se sídlem v ulici Prokopa Holého čp. 25, v Děčíně IV - Podmoklech.

Fotografii nám laskavě zapůjčila paní Richterová v době, kdy jsme před deseti lety připravovali Zpravodaj - Speciál ke 40 letům od založení SBD Děčín.

Tenkrát jsme nedopatřením zkomolili jeho jméno na „Richtera“, na což nás nyní, po tolika letech, upozornila příbuzná. Alespoň dodatečně se za nechtěného tiskařského šotka omlouváme.

Redakce Zpravodaje



**STAVEBNÍ
BYTOVÉ DRUŽSTVO**

D Ě Č Í N

ZPRAVODAJ

STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA DĚČÍN

Pohotovostní služba

ČEZ, a.s.	840 850 860
Vodárny	840 111 111
RWE	1239
HZS	950 435 001

Havarijní opravy

Zámečnická pohotovost - non stop	800 800 810
Havárie – Elektřina - AVH stavební	602 179 732
Havárie – vody, topení, kanalizace - KRTEK	602 158 803
Neplnění dodávek tepla a TUV – TERMO	602 413 654
Únik plynu – plynárny	1239
Výtahy	412 520 077

Spojení na bývalé pracovníky údržby

Karel Urban – topení, plyn, voda	737 879 041
Kamil Ridzák – topení, voda	737 879 040

Spojení na zástupce SBD Děčín

sekretariát	725 076 673
Ing. Václav Čečák	777 478 965
Ing. Gustav Behina	604 269 441

Tísňová volání

Hasiči	150
Záchranná služba	155
Policie ČR	158
Městská policie	156
Jednotné číslo tísňového volání	112

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA



Jan Seifert

STŘEŠNÍ SYSTÉMY

- ⌘ opravy a rekonstrukce střech, zaměření, zhodnocení stavu, návrh technického řešení
- ⌘ dodávky a montáže střešních systémů
- ⌘ dodávky a montáže klempířských konstrukcí
- ⌘ dodávky a montáže tesařských konstrukcí
- ⌘ střešní světlíky, prosvětlovací systémy
- ⌘ dodávky a montáže hromosvodů
- ⌘ veškeré hydroizolační práce
- ⌘ tepelné izolace střech



www.stresnisystemy.cz

tel.: +420 602 448 844

KRTEK Technik, s.r.o.
voda topení kanalizace



Nabídka činností firmy KRTEK Technik, s.r.o.

- vodoinstalace, topení
- rekonstrukce, čištění a opravy kanalizací
- vodovodní a kanalizační přípojky, čistírny odpadních vod
- svařování vodovodních řádů do DN 600
- rekonstrukce, čištění a opravy kanalizací
- čištění dešťových svodů
- kamerový průzkum kanalizací
- havarijní služba v oblasti vodoinstalací a kanalizace
- inženýrská a projektová činnost

Havarijní služba

volejte: +420 602 158 803

Objednejte si CAK




ULIMEX

VÁŠ PARTNER PRO ÚSPORU ENERGIE

SLEDUJTE ON-LINE VAŠE SPOTŘEBY


ISBM
 systém indikace spotřeb služeb spojených s bydlením

 SLEDUJTE ON-LINE
 VAŠE SPOTŘEBY


Informační systém indikace spotřeb služeb spojených s bydlením

 Zapomenuté přihlašovací údaje
 Napověda aplikace ISBM
 Kontakty ULIMEX

VYZKOUŠEJTE ISBM
 Vstoupit jako nájemce
 Vstoupit jako správce

Prostřednictvím přístupu přes internet provozujeme bezplatný „Informační systém indikace spotřeb služeb spojených s bydlením“, kde je možno získat informace o stavu a spotřebách bytových měřidel (vodoměrů TV, SV a indikátorů topných nákladů), historii nákladů a ostatní informace, které jsou důležité pro rozúčtování služeb spojených s bydlením. Ve spojení s centrálním sběrem dat rádiových měřidel je možno provádět i denní kontrolu měřidel tzv. způsobem chytrého měření v souladu se směrnicí Evropské unie.

Směrnice Evropské unie o energetické efektivitě má zajistit uživatelům jednotek, objektů informace o spotřebách tepla a vody v kratších časových intervalech. Spotřebitelé tak mohou rychleji reagovat na zvýšenou spotřebu tepla, či vody a včas provést potřebná opatření ke snížení jejich spotřeb.





PRO KOHO JE INFORMAČNÍ SYSTÉM SLUŽEB URČEN?

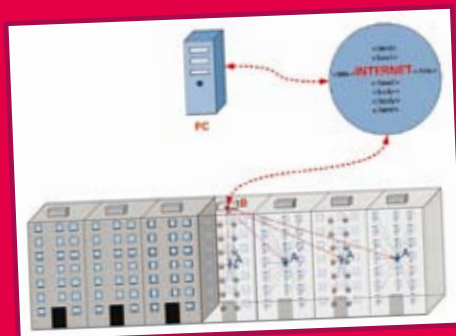


Systém umožňuje přístup k informacím majitelům, či pověřeným správcům objektů a dále uživatelům všech jednotek. Prioritně je však kladen důraz na ochranu soukromí a osobních údajů všech uživatelů.

Uživatelé mají možnost v době nepřítomnosti vzdáleně zkontrolovat, zda v dané jednotce neuniká voda apod.. Tento systém zároveň ochraňuje poctivé uživatele bytů a ukazuje na nepoctivé.

JAK SYSTÉM CENTRÁLNÍHO SBĚRU DAT PRACUJE?

Základem komplexního informačního systému indikace služeb je radiový přenos informací z bytových měřidel, které jsou zpracovány instalovanými zařízeními a následně jsou prostřednictvím internetového připojení každodenně odesílány do informačního systému. Veškeré informace z měřidel jsou zobrazována po přihlášení do aplikace oprávněnému uživateli na jakémkoliv počítači, tabletu, či chytrém telefonu, přičemž data jsou zabezpečena proti zneužití.



Na internetových stránkách naší společnosti je pro Vás zprovozněna demoverze informačního systému.

ULIMEX, spol. s r.o.
Za Válcovnou 1050/1
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
Tel.: 475 600 553
ulimex@ulimex.cz

www.ulimex.cz



KOMPLETNÍ SLUŽBY PRO BYTOVÝ FOND



SERVISNÍ A METROLOGICKÉ SLUŽBY



ELEKTROINSTALACE



TEPELNÁ ČERPADLA



MĚŘENÍ A REGULACE – AUTOMATIZACE



SILNOPROUD / SLABOPROUD

POBOČKY SPOLEČNOSTI

Česká Lípa
Pivovarská 3157
470 01 ČESKÁ LÍPA

Tel.: 487 834 178
c.lipa@ulimex.cz

Děčín
Hrnčířská 1345
405 02 DĚČÍN

Tel.: 412 512 811
decin@ulimex.cz

Chomutov
Husova 2079
430 03 CHOMUTOV

Tel.: 474 622 947
chomutov@ulimex.cz

Most
Čsl. armády 1608/ 29A
434 01 MOST

Tel.: 476 102 453
most@ulimex.cz

Praha
Horňátecká 1772/19
182 00 PRAHA 8

Tel.: 284 691 799
praha@ulimex.cz

Helgos, s.r.o.

servis, stavby, rekonstrukce a revize výtahů

- Výroba a dodání kompletní elektroinstalace výtahů na klíč
- Tlačítka a přivolávače
- Bezpřevodové pohony výtahů
- Rekonstrukce stávajících výtahů
- Stavby nových výtahů
- Rekonstrukce a stavby výtahových šachet
- Autorizovaný servis, údržba, revize výtahů dle plat. norem
- Odborné konzultace a poradenství

**JSME PŘEDNÍ VÝROBCE A DODAVATEL
ELEKTROKOMPONENTŮ PRO VÝTAHY V ČR**

HELGOS VÝTAHY



autorizovaná
servisní firma



www.helgos.cz
tel.: 475 200 842