



2 / ROZHOVOR S

FRANTIŠKEM RYBOU,
předsedou Rady
bytových družstev
severočeské oblasti

Svazu českých a moravských bytových
družstev



4 / EKONOMIKA

ZPRÁVA
EKONOMICKÉHO
ÚSEKU PŘEDSEDŮM
SAMOSPRÁV A SVJ

Jde o informace, o kterých by měli předsedové samospráv a SVJ mít přehled a znát je...



12 / BEZPEČNOST

NIČIVÝ POŽÁR NA
SAMOSPRÁVĚ 319

V sobotu 28. ledna 2017
ve večerních hodinách zachvátil jeden z bytů domu
V sídlišti 380 v Děčíně Boleticích požár...



13 / VYTÁPĚNÍ

NIŽŠÍ CENA TEPLA V
DĚČÍNĚ - POTVRZENÍ!

Konečná cena za rok
2016 je pro účastníky
věrnostního programu Levnější tělo 2016
necelých 622 Kč za jeden GJ!

Další úspěšná modernizace

Na konci loňských prázdnin byla zahájena poslední etapa modernizace bytového domu v ul. Čsl. Partyzánů 357, v Děčíně Boleticích.



Dům září novotou. Vypadá opravdu krásně obzvláště při srovnání se stejnými domy v pozadí. V takovém domě se hned lépe žije...

foto: archiv SBD Děčín

Po modernizaci střechy a bočních štítů zbývala k zateplení čelní a zadní fasáda. Na domě se jednalo o nejvíce členité části, a proto na provedení ty nejobtížnější. Náročnost navíc zvyšovala i výška objektu, který má 12 pod-

laží. Ve spolupráci s předsedkyní samosprávy Ing. Věrou Jelínkovou zajistilo SBD Děčín technický dozor nad stavbou. Na dodržování bezpečnostních opatření dohlížel koordinátor bezpečnosti práce Ing. Petr Kapoun.

Dům září novotou. Vypadá opravdu krásně obzvláště při srovnání se stejnými domy kolem (na levém snímku v pozadí). V takovém domě se hned lépe žije...

► pokračování na straně 2

Úvodní slovo ředitele družstva



Vážené čtenářky, vážení čtenáři, máme za sebou neobyčejně úspěšný rok, jak pro celou Českou republiku, tak i pro naše STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN. Snížil se státní dluh, máme nejlepší rozpočet v historii naší země, pokračuje silný hospodářský růst. Pro družstvo považuji zase za největší úspěch snížení dlužných pohledávek téměř o jednu polovinu oproti předchozím letům, snížení ceny tepla pro naše bydlící, rozšíření družstva o nově spravovanou SVJ a jedno malé bytové družstvo, či úspěšné splnění všech náročných povinností vyplývajících z nové legislativy účinné od roku 2014.

Nic z toho by nebylo možné bez každodenní perfektní práce každého z elementárních článků SBD Děčín – předsedů samospráv a SVJ, delegátů, zaměstnanců a vedení družstva, představenstva a kontrolní komise. Všem za to patří veliký dík.

Jmenovitě bych pak rád poděkoval za celoroční náročnou práci vedoucímu ekonomickému úseku Ing. Václavu Čečákovi a vedoucímu technického úseku Ing. Gustavu Behinovi. ► pokračování na straně 2

Rozhovor s Františkem Rybou,

předsedou Rady bytových družstev severočeské oblasti Svazu českých a moravských bytových družstev



ZPRAVODAJ: Nejprve nám dovolte dodatečně vám pogratulovat ke zvolení do této funkce. Můžete se, pane předsedo, našim čtenářům krátce představit?

Je mi 56 let a celý svůj život žiji a pracuji na Mostecku. Původem jsem stavař. V roce 1981 jsem se stal, tehdy u nás nejmladším, předsedou samoprávy v družstevním domě v Janově. Tuto funkci jsem vykonával 21 let. V roce 1996 jsem byl zvolen do představenstva Stavebního bytového družstva Krušnohor v Mostě a v roce 1997 jsem se stal jeho místopředsedou a ředitelem družstva. Společně s kolegy z představenstva družstva se nám podařilo z družstva, které mělo 6600 bytů vytvořit největší družstvo v ČR spravující více než 22000 bytů ve městech Most, Litvínov a Meziboří.

ZPRAVODAJ: Uvedl jste, že zároveň stojíte v čele největšího družstva v ČR. S kolika zaměstnanci to zvládáte?

Jak jsem již zmínil, nejvíce jsme spravovali přes 22000 bytů, v současnosti je to kolem 21000 bytů. Vstoupili jsme aktivně do privatizace bytového fondu ve městech, ve kterých působíme, a podařilo se nám zprivatizovat téměř 16000 bytů. Všechno jsme museli řešit „za pochodu“. Zvyšování počtu zaměstnanců,

nárůst počtu kancelářů, změnu pracovních postupů, software, organizační strukturu atd. Pyšní jsme byli na způsob správy bytů, které jsme, ač byly ve vlastnictví, spravovali na principu družstvo – družstevník. Vyhovovalo to oběma stranám, družstvu i vlastníkům – družstevníkům. Vlastníci byli plnohodnotně zapojeni ve strukturách družstva, využívali všech práv a organizačních zkušeností družstva a také plnili povinnosti. Stále „vylepšovaná“ legislativa ČR ale způsobila, že jsme tento princip museli opustit. V družstvu pracuje 57 techniků, ekonomů a úředníků.

ZPRAVODAJ: Zpátky k severočeské radě. V čem si podle vás doposud vedla dobře a kde by mohly být určité rezervy?

Hlavní devizou severočeské rady je spolupráce mezi družstvy. Představitelé družstev se pravidelně scházejí a předávají si zkušenosti ze všech oblastí činnosti. To není samozřejmost, jak by někomu mohlo připadat. Víme, že v řadě rad po republice to takto nefunguje. U nás se ale neschází jenom představitelé družstev, ale i reprezentanti jednotlivých specializací – technici, ekonomové, právníci ... Tato setkání a školení jsou pro družstva neocenitelná. Rada takto pracovala již v roce 1997, kdy jsem do ní začal docházet a pod vedením Karla Jedličky takto dobře fungovala. Já bych v tom rád pokračoval. O výrazných rezervách nevím, já se chci zaměřit na důsledné prosazování legislativních požadavků družstev a také na to, aby v severočeské radě byla severočeská družstva. Odchod 5 družstev do středočeské rady, který zinscenoval před lety tehdejší předseda družstva Mír v Teplicích mi i dnes připadá nevhodný a trapný. Ostatně, jak se asi cítí družstevníci v Klášterci, Chomutově, Teplicích a Varn-

sdorfu jako Středočeši?

ZPRAVODAJ: Je o vás známo, že se dlouhodobě snažíte o zviditelnění a vylepšení povědomí politiků i veřejnosti o bytovém družstevnictví. Jakou roli by v tomto směru měly nebo mohly sehrávat právě jednotlivé rady BD?

Je potřeba „pracovat“ s politiky a veřejností od místní až po celostátní úroveň. Družstva, rady i svaz by si měly uvědomit, že v oblasti popularizace družstevnictví a vývoje legislativy kolem bydlení za ně nikdo nic neudělá. Tupost mnoha politiků, kteří mají stále družstva spojena s JZD a je jim jedno, že jsou například bytová, je do nebe volající. Jenom soustavným tlakem na politiky můžeme dosáhnout toho, že nás budou brát vážně a uznají, že jsme přes bydlení odborníci. Zjistí-li politici, že víme, o čem mluvíme, a začnou nás respektovat, potom nás začne podobně vnímat i široká veřejnost. Problém rad a družstev je ale také v tom, že jsou velmi rozdílní. Co je problém v Severních Čechách, neznají v Jižních Čechách. A bohužel se ani problémy nesnaží sjednotit a vzájemně pochopit.

ZPRAVODAJ: Angažujete se také v politice. Měla by se, podle vašeho názoru, družstva do politiky alespoň na komunální úrovni zapojovat?

My jsme to zkusili a musím říct, že se zadařilo. Dokonce jsme to zkusili i na vyšší úrovni a stali jsme se parlamentní stranou se 2 senátory a 2 poslanci, ale to jaksi vyplynulo z vývoje. Každopádně si myslím, že družstva by se měla zapojit do komunální politiky. Není totiž mnoho organizací, které jsou schopny hovořit s lidmi, svolávat je, vydávat pro ně časopisy apod. Navíc, družstva přece reprezentují názory občanů dané lokality.

Co je důležitějšího, než potřeby kolem bydlení – fungování a údržba domů, funkčnost chodníků a ulic kolem domů, zeleň kolem domů a jak daleko a jak často jezdí autobusy a jestli to není daleko do obchodu a jestli je uklizeno, funguje odvoz odpadů atd. To přece všechno souvisí s bydlením a životem v obci a to všechno řeší nejenom místní samospráva, ale často i družstvo. Potom je ale nejlepší založit nepolitické občanské sdružení a vstoupit do komunální politiky. My jsme to zkusili a garantuji vám, že se družstevníkům začalo žít lépe.

ZPRAVODAJ: Družstva i SVJ hodně trápí vyložení špatná legislativa. Věříte, že se podaří prosadit některé ze změn, které vy, vaše družstvo nebo i rada BD navrhuje?

Věřím, kdybych nevěřil, tak už jsem se na to dávno vykašlal. Je to zdoluhavý, bolavý a někdy až zoufalý proces. Bojujete s tupci, s ignoranty, s lidmi, kteří vidí jenom na záhonek svého domu a dál ne, s lidmi, kteří jsou od zeleného stolu chytří, jak rádio Jerevan a o praxi neví zbla nic. Ale nesmíme to vzdávat. Musíme využívat všech možností, jak legislativní změny prosazovat, třeba i těch nátlakových, jako jsou například petice. Politikům a odpovědným lidem se totiž musí nejdřív rozsvítit, než začnou racionálně myslet. Malé změny se již ukazují. Změnil se slovník politiků, už vnímají kdo je cikán a co dokáže. Už vnímají, co je zadlužené SVJ, co je zneužívání sociálních dávek, co je státem pozeňovaný zločin insolvence, už jsou schopni hovořit o tom, že je potřeba, aby lidé v domech rozhodovali, kdo s nimi bude bydlet a že je potřeba chránit slušnou většinu před agresivní a neslušnou menšinou. A to je pokrok, který se bude projevovat i ve změnách zákonů.

Rozhovor s Františkem Rybou,

předsedou Rady bytových družstev severočeské oblasti Svazu českých a moravských bytových družstev

ZPRAVODAJ: Jak vidíte budoucnost bytových družstev?

Na to se mi odpovídá velmi špatně. Jsem realista a nejsem zvyklý si něco malovat na růžovo. Našemu státu se podařilo bytové družstevnictví do velké míry zdevastovat. Důvody jsem již zmínil. Dnes se z

družstev stávají spíše správcovské organizace, které umějí využívat desetiletí zkušeností. Je to škoda, protože družstevnictví má své místo v zemích celého světa. Ti kdo si mysleli, že vlastnictví bytů povede k zájmu vlastníka o bydlení a připustili tak bezmeznou pri-

vativaci bytového fondu, se velmi mylili. Dnes to vidíme na každém kroku. Tedy, na každém kroku například v našem regionu. Protože nemůžete porovnávat vztah k bydlení vlastníka v Praze, který má byt v hodnotě několika milionů korun se vztahem vlastníka

v Mostě, jehož byt má hodnotu sotva 200 tisíc a stále klesá. Pro lidi, kteří bydlí v bytech v našem regionu, jsou právě určena bytová družstva. Ovšem, pokud přežijí.

ZPRAVODAJ: Pane předsedo, ještě jednou gratulujeme k vašemu zvolení, přejeme hodně sil a elánu do vaší náročné práce a děkujeme za váš čas.

Redakce Zpravodaje,
foto archiv Františka Ryby

Představení nového právního zástupce SBD Děčín



Od letošního roku uzavřelo naše družstvo smlouvu na právní služby s paní Mgr. Petrou Kaše-Lukschovou.

Nahradila tak paní JUDr. Jitku Benešovou, která odešla v závěru loňského roku do důchodu. Paní doktorce patří za její práci veliké poděkování. Ve spolupráci s ní se nám dařilo úspěšně řešit i velice složité spory, a i její zásluhou klesly pohledávky družstva na současnou úroveň.

Paní Mgr. Kaše-Lukschovou jsme při této příležitosti požádali alespoň o krátké představení.

Vážené členové STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA DĚČÍN, dovoluji si Vám oznámit, že budu připravena zodpovědět Vaše právní dotazy v sídle SBD Děčín každé pondělí od 13:00 do 15:00.

Jsem advokátkou se sídlem v Praze a pobočkou v Ústí nad Labem. Vystudovala jsem právnickou fakultu na Masarykově univerzitě v Brně a jeden semestr jsem studovala na Univerzitě degli Studi di Milano - Bicocca

v italském Miláně. V advokacii jsem aktivní od roku 2004, kdy jsem začala pracovat jako tzv. advokátní koncipient. Od roku 2009 jsem samostatným advokátem s generální praxí.

Jako externí poradce spolupracuji s Poradnou pro rodinu a mezilidské vztahy o.p.s. v Ústí nad Labem, kde je mým zaměstnáním. Zejména zvyšovat jako dobrovolník právní povědomí veřejnosti.

Těším se na viděnou, Petra Kaše-Lukschová

Redakce Zpravodaje

Úvodní slovo ředitele družstva

► pokračování ze strany 1

Kontrolní komise již několikrát rok provádí velice pečlivé a důkladné kontroly i těch oblastí, které v minulosti nebyly kontrolovány. To sebou sice přináší určité nároky na všechny zaměstnance družstva, na druhou stranu je to účinný nástroj pro včasné zachycení a odstranění případných chyb či rezerv v chodu aparátu SBD Děčín.

Představenstvo družstva pak dlouhodobě vnímavě naslouchá potřebám vedení družstva a přijímá racionální a účinná rozhodnutí, která jsou potřebná pro zajištění všech činností družstva.

A co můžeme od roku 2017 očekávat?

Je velký předpoklad, že i letošní rok bude podobně úspěšný jako ten předešlý. Každodenní realita dokazuje, že družstevní forma vlastnictví je u nás, stejně jako v okolním vyspělém světě, stále důležitou, fungující a životnou formou společného vlastnictví.

Vážené čtenářky, vážení čtenáři, přestože již od začátku roku utekla nějaká doba, dovolte mi, abych vám alespoň dodatečně popřál jen to dobré, pevné zdraví, hodně štěstí a úspěchů v osobním i profesním životě.

Jiří Chára, ředitel družstva

Další úspěšná modernizace

► pokračování ze strany 1

Součástí samotné modernizace bylo zateplení východního a západního štítu budovy, rekonstrukce lodžii včetně výměny zábradlí a položení dlažeb na podlahy, výměny parapetů, a další stavební úpravy nebytových prostor v objektu.

Ke konci stavby již klimatické podmínky ztěžovaly stavební práce, přesto byla stavba ukončena ještě před nástupem zimy. Díky provedení zateplení bude už tuto zimu docházet ke značným úsporám za dodávku tepla. Dalším neméně důležitým aspektem provedené modernizace je i estetický přínos nové fasády pro své okolí.

Technický úsek



Nové zateplení v chladných zimních dnech zřetelně snižuje únik tepla.

foto: archiv SBD Děčín

Zpráva ekonomického úseku předsedům samospráv a SVJ

Vedoucí ekonomického úseku připravil pro předsedy samospráv a SVJ několik bodů, týkajících se hospodaření a ekonomické činnosti našeho družstva.

Jde o informace, o kterých by měli jako předsedové samospráv a společenství mít přehled, znát je, podle některých se řídit a s některými dále pracovat v zájmu zkvalitnění naší spolupráce. Přednesená zpráva obsahovala údaje ke konci 3. čtvrtletí. Následující informace jsou již aktualizovány k 31. 12. 2016 a obsahují předběžné výsledky roku.

Hospodaření

Hospodaření SBD Děčín za rok 2016 se v průběhu roku vyvíjelo příznivěji než v minulém roce, v souladu s ročním plánem, bez zjevných výkyvů jak v oblasti nákladů, tak výnosů. Družstvo vykázalo přiměřený zisk 1,6 mil. Kč. Středisko správy pak 265 tis. Kč.

Pohledávky, dlužníci

V obálkách dostali předsedové přehledy o platební morálce svých samospráv. Celková výše pohledávek k 30. 09. 2014 činila 5,5 mil. Kč, ke stejnému dni minulého roku 4,9 mil. Kč a k 30.09. letošního roku 3,1 mil. Kč. K 31.12. pak 3,08 mil. Kč (223 dlužníků). Představuje to pro družstvo obrovskou zátěž a časově náročné každodenní řešení problémů. Celkem 57 % z tohoto počtu jsou neplatiči do 5 tis. Kč. V souladu s platnou legislativou jsou opakovaně upomínáni, žalováni k vydání platebního rozkazu, k exekucím a v poslední fázi k vyklizení bytu. Sledujeme denně insolvenční rejstřík a u každého žadatele o prohlášení úpadku kontrolujeme saldo plateb a případně

ihned podáváme přihlášku do insolvenčního řízení. Potěšitelné je, že se podařilo zlikvidovat velký počet starých a nedobytných pohledávek v objemech nad 100 tis. Kč a počet těchto dlužníků snížit ze 13 na 7.

Vnitrodružstevní půjčky

Pro střediska družstva stále je možné poskytnout samosprávě vnitrodružstevní půjčku. Úroková sazba je 2,6 % p.a. Konkrétní informace o způsobu a postupu požádání o půjčku se projednává s vedoucím ekonomického úseku. K 30. 09. 2016 mají samo-

za rok 2016 provedou rozúčtovatelé (Ulimex, VIPA, Techem) již podle nové vyhlášky č. 269/2015 Sb.

Tato vyhláška stanoví:

a) rozsah výše základní a spotřební složky u rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům, jejich rozdělení mezi příjemce služeb, hodnoty určené jako spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období, vymezení pojmů a další náležitosti k rozúčtování nákladů,

velmi poděkovat všem, kterých je to zásluha. Předpokládáme, že dále bude postupně docházet k útlumu provádění příjmových resp. výdajových plateb hotovostním způsobem. Znamená to úsporu finančních prostředků všech zainteresovaných a zejména času, který bude věnován jiné, efektivní pracovní činnosti.

Orientačně počet hotovostních plateb v pokladně družstva:
ve 3. čtvrtletí 2012: 656 plateb
ve 3. čtvrtletí 2016: 182 plateb,
tj. pokles o 72 %.

Dále, z celkového počtu 55 SVJ, již pouze 7 používá hotovostní platby u své účetní.

Od 1. března 2018, ve 3. etapě zavedení EET, bude dle zákona č. 112/2016 Sb., o evidenci tržeb (ZoET) platit tato povinnost i pro družstvo. Toto zákonem stanovené opatření přinese zvýšení nákladů, na což budeme muset být kvůli minimálnímu počtu platících hotově – reagovat. Spíše ale předpokládáme definitivní zrušení pokladen.



Ing. Václav Čečák, vedoucí ekonomického úseku

foto: archiv SBD Děčín

správy půjčeno od družstva 15 mil. Kč. Pro společenství vlastníků dokážeme pomoci při sjednávání úvěrů u bank.

Smlouvy o úvěrech

Ekonomický úsek ve spolupráci s mateřskou bankou hlídá výročí úvěrů. Snažíme se s bankou dohodnout možnosti předčasného splacení, pokud je k tomu příznivá situace. Podle stanovených termínů splátkových kalendářů předkládáme ČMZRB včas potvrzení o splacení úvěrů a získáváme tak dotace na zaplacené úroky.

Vyúčtování 2016

Rozúčtování nákladů na vytápění a společný ohřev teplé vody

b) některé další náležitosti, které musí poskytovatel služeb uvést ve vyúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům.

c) výsledek vyúčtování předpokládáme značně ovlivní vyšší přeplatků resp. nedoplatků, proto doporučuje počkat s požadavkem na nové měsíční předpisy plateb na červen.

Bezhotovostní platby

Od konce roku 2012 vedoucí ekonomického úseku předsedy samospráv a společenství žádal o postupné omezování provádění hotovostních plateb na pokladně družstva. Po 4 letech evidujeme skutečně výrazné snížení počtu těchto plateb a je namístě zde

Rámcové smlouvy na dodávky energií

Již dříve byli předsedové opakovaně informováni o tom, že vedení družstva se podařilo uzavřít s dodavatelem elektřiny a plynu velmi exkluzivní smlouvy. Někteří již této možnosti při odběru ZP do domácích plynových kotelen využívají. Znamená to pro jednotlivá střediska nemalou úsporu nákladů.

Závěr

Závěrem vedoucí ekonomického úseku poděkoval všem za spolupráci během uplynulého roku za sebe i za svůj kolektiv – účetní ekonomického úseku, oddělení členské evidence a nájmu a účetní SVJ.

Sdělení technického úseku k předsedům samospráv a SVJ

jak zaznělo na semináři dne 23. 11. 2016

Vážené dámy, vážení pánevé, v krátkosti bych Vás chtěl seznámit s několika body a informacemi od technického úseku SBD.

Investiční činnost

Technické oddělení SBD zajišťuje ve spolupráci se samosprávami realizaci investičních akcí, rekonstrukcí, oprav a výstavby plynových kotelen v objektech v naší správě. Za letošní rok byly realizovány investice v celkovém objemu více jak 20 mil. Kč. Zadávání stavebních prací probíhá formou výběrových řízení a jejich vyhodnocení za účasti zástupců samospráv. Samosprávy se rovněž podílejí na výběru účastníků těchto výběrových řízení. Nejdůležitějším faktorem při výběru oslovených firem jsou předchozí referenze o jejich činnosti a naše vlastní zkušenosti s jejich prací.

Dotace

Technické oddělení sleduje i možnosti využití dotací pro stavební činnosti a rekonstrukce. V současné době je zveřejněna výzva č. 18 s cílem „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV V SEKTORU BYDLENÍ“. Výše poskytnuté dotace v tomto programu je závislá na výši úspory celkové dodané energie. Při výši úspory 30% je dotace 20% z uzenatelných nákladů, při výši úspory 40% je dotace 25% z uzenatelných nákladů. Pro dosažení úspory celkové dodané energie 30 – 40% by bylo nutné provést kompletní zateplení objektu vč. střechy a výměny oken. Z výše uvedeného vyplývá, že

parametry této výzvy jsou nastaveny tak, že neumožňují její využití pro naše objekty, neboť v předchozích letech již byla provedena mnohá opatření pro snížení energetické náročnosti našich objektů, nebo alespoň jejich částí. Dosažení tak vysoké úspory dodané energie, aby bylo dosaženo na dotaci není v technických a ekonomických možnostech. Navíc je objektivně zjištěno, že cena za samotné zpracování žádosti o dotaci vý-

do domu. Nelze jí však čerpat na rekonstrukci výtahu. Pro podání žádosti o dotaci je potřeba předložit platné stavební povolení. Pro příští rok připravíme po projednání s dotčnými samosprávami potřebná povolení a pokusíme se tuto dotaci čerpat. Výše dotace je 50% z celkových uzenatelných nákladů, nejvýš však 800.000,- na jeden výtah.

vyžadován statický posudek. Tímto posudkem žadatel doloží, že nedojde ke statickému narušení konstrukce budovy.

Digitalizace projektových podkladů

V letošním roce jsme nechali zpracovat do digitální podoby půdorysy, řezy a pohledy našich družstevních objektů. To nám umožňuje efektivně pracovat při zadávání zakázek a rovněž kontrolovat předložené nabídky. Digitální podklady je možné rovněž využít při zpracování podkladů stavebních úprav jednotlivými stavebníky. Potřebný podklad, například výřez části půdorysu bytu je možné vyžádat na technickém oddělení SBD.

Vodoměry s rádiovým přenosem dat

Dnešní technologicky vyspělá doba umožňuje vybavit domovní vodoměry rádiovým přenosem dat. Jedná se o systém, který dálkovým přenosem dokáže zaznamenávat a sledovat spotřeby vody na jednotlivých vodoměrech. Rovněž lze okamžitě zjistit případné anomálie ve spotřebě, například zvýšenou spotřebu zapříčiněnou vznikem poruchy či neoprávněný zásah do vodoměru. V případě Vašeho zájmu, je možné v termínu výměny vodoměrů zvolit modely s tímto přenosem, cenovou nabídku bychom nejdříve s předstihem zajistili. Tímto způsobem by byla odstraněna potřeba pravidelných odečtů vody na konci roku, zároveň by byla umožněna průběžná kontrola. ► pokračování na straně 6



Ing. Gustav Behina, vedoucí technického úseku

foto: archiv SBD Děčín

Stavební úpravy

Technické oddělení zajišťuje administrativu při projednávání stavebních úprav v bytech. Žádost o stavební úpravu podává zájemce na formuláři, který je ke stažení na webových stránkách družstva. Tuto žádost potvrdí zástupce samosprávy a po zaplacení správního poplatku je tato žádost předána k posouzení představenstvu SBD. O výsledku žádosti je žadatel písemně informován, případně jsou mu sděleny podmínky, za kterých je možno stavební úpravu provést. V případě přestavby bytového jádra, kdy dojde k náhradě umakartového jádra za vyzdění např. z ytongu, je

razně sníží částku z dotace obdrženu. Její zpracování specializovanou agenturou stojí nad 100.000 Kč. Pro odstraňování vad panelové výstavby využíváme proto jiné prostředky. Jedná se o čerpání z fondů oprav, splátkové kalendáře od dodavatelů, vnitrodružstevní půjčky a zvýhodněné úvěry od bankovních domů.

Jedinou využitelnou dotací v současné době je dotace z programu Dům bez bariér. Jedná se o cyklicky vyhlášenou dotaci, která bývá vyhlášená v posledním čtvrtletí roku. Z této dotace je možno čerpat příspěvek na zbudování výtahu a bezbarierového přístupu

do domu. Nelze jí však čerpat na rekonstrukci výtahu. Pro podání žádosti o dotaci je potřeba předložit platné stavební povolení. Pro příští rok připravíme po projednání s dotčnými samosprávami potřebná povolení a pokusíme se tuto dotaci čerpat. Výše dotace je 50% z celkových uzenatelných nákladů, nejvýš však 800.000,- na jeden výtah.

Dávky na bydlení se v letošním roce sníží

Takzvané normativní náklady na bydlení, z nichž se pomoc potřebným od státu vypočítává, totiž klesnou až o několik stokorun.

Nařízení s novými částkami schválila vláda. Podle ministerstva práce se do nových normativů promítly pokles cen plynu i menší spotřeba pitné vody v ČR. Výdaje na dávky na bydlení by tak mohly být o 280 milionů korun nižší.

Kabinet stanovuje normativy podle velikosti bydliště, počtu osob v domácnosti a cen každý rok. „V absolutním vyjádření to znamená (od ledna) snížení částek v rozsahu od 11 do 643 korun,“ uvedlo ministerstvo v podkladech pro vládu.

V Česku se vyplácejí dvě dávky na bydlení - příspěvek a doplatek. Na příspěvek má nárok vlastník nebo nájemník, který je v bytě trvale hlášený, pokud

na pokrytí nákladů na přiměřené bydlení nestačí v Praze 35 procent a jinde 30 procent příjmu. Dávka pak odpovídá rozdílu mezi normativem a 0,3

pro dvě 52, pro tři 68 a pro čtyři a víc lidí 82 metrů.

V Praze se letos stanovené náklady pohybují v nájemních bytech podle počtu lidí v do-

korun.

V dalších místech republiky jsou podle velikosti bydliště náklady nižší než v hlavním městě. Nejmenší jsou v obcích a městech s méně než 10.000 obyvateli. V nájemních bytech tam činí od 4811 pro jednu osobu do 12.648 korun pro početné rodiny, od ledna to bude 4.763 až 12.195 korun. Ve vlastních a družstevních bytech jsou mimopražské normativy stejné jako v hlavním městě - mají činit od 4.357 do 11.244 korun místo loňských 4.484 až 11.887 korun.

Výdaje na dávky na bydlení každoročně rostly, i když se v poslední době podmínky zpřísnily a peníze od státu dostávalo méně

lidí. Loni do konce září se na příspěvek na bydlení vyplatilo přes sedm miliard korun, předloni za stejnou dobu to bylo 6,9 miliardy.

Zdroj: epravo.cz



Pohled na bytový dům v ulici Hrdinů, č.p. 367, 368 a 369, samospráv 306 a 307. V pozadí nižší dům samosprávy 303, Hrdinů 360, 361, Děčín XXXII, Boletice. foto: archiv SBD Děčín

či 0,35 násobkem příjmu. Doplatek má dorovnat výdaje na bydlení tak, aby lidem zbylo na živobytí. Za přiměřenou bytovou plochu pro jednu osobu se považuje 38 metrů čtverečních,

ve vlastních či družstevních bytech od 4484 do 11.887 korun. Od ledna by to mělo být v nájmu 7.720 až 18.577 korun a ve vlastním od 4.357 do 11.244

Sdělení technického úseku k předsedům samospráv a SVJ

jak zaznělo na semináři dne 23. 11. 2016

► pokračování ze strany 5

Pojištění

Pojištění majetku družstva a společenství vlastníků jednotek je zajištěno Rámcovou pojistnou smlouvou u pojišťovny Kooperativa. Základní pojištění zahrnuje všechna obvyklá rizika se kterými se setkáváme, z těch hlavních se jedná o pojištění: majetku, hasební techniky, opláštění budov, skel, kotelen, proti vandalizmu. Pojištění se rovněž vztahuje na odpovědnost za škody a obsahuje i krytí škod způsobených při výkonu funkce členů orgánů SVJ.

Jak postupovat při pojistné události

Při vandalizmu a krádeži okamžitě pojistnou událost nahlásit na policii. Následně s fotodokumentací předložit na SBD Děčín, které po domluvě se samosprávou nebo SVJ objedná opravu. Faktura včetně hlášení od policie bude zaslána na pojišťovnu, která vyplatí peníze na účet SVJ nebo samosprávy.

V případě požáru je nutné zavolat hasiče a policii. Poté podat informaci na technický úsek. Po uvolnění přístupu na místo požáru zajistí technický úsek sanační službu, která provede odstranění následků požáru a uvedení bytu do původního nebo lepšího stavu.

V případě škodní události

v bytové jednotce např. zatečení střechou, nebo vytopení ať prasklou stoupačkou, nebo prasklým radiátorem, je nutné provést fotodokumentaci všech poškozených stavebních součástí bytové jednotky a osobních věcí např. koberce, skříň postel apod. Dále je potřeba provést písemný soupis poškozených věcí, včetně rozměrů poškozených maleb, lina. Pokud jsou k dispozici je vhodné předložit účtenky od pořízené věci.

Dále napsat čestné prohlášení, že poškozený nebude uplatňovat pojistnou událost u jiné pojišťovny a tyto doklady předat na technické oddělení,

které pojistnou událost s pojišťovnou vyřídí.

Vzhledem k tomu, že pojišťovna upřednostňuje bezhotovostní platby je nutné předložit číslo účtu, na které bude plnění zasláno.

Pokud budete mít jakékoliv dotazy obraťte se na technický úsek paní Ivanašková.

Závěr

Tímto končím svůj příspěvek, děkuji za Vaši pozornost, za Vaši spolupráci v tomto roce a jménem svým i pracovníků technického úseku přeji krásné svátky vše nejlepší v příštím roce.

Naděje na pozitivní změny v zákoně

O snaze Svazu českých a moravských bytových družstev prosadit do novely občanského zákoníku paragrafy, které by usnadnily život bytovým družstvům, společenstvím vlastníků ale i všem slušným bydlícím, jsme vás již opakovaně informovali.

Hovoří o tom také nově zvolený předseda severočeské rady, pan František Ryba v rozhovoru v tomto čísle Zpravodaje. Nyní se zdá, že by se alespoň část z našich návrhů mohla do novelizace občanského zákoníku opravdu dostat. Nasvědčuje tomu ales-

poň tento článek, vydaný nedávno ČTK:

Při převodu bytu mají dluhy přejít na kupce, navrhli poslanci
Při převodu vlastnictví bytové

nebo jiné jednotky by měly dluhy na příspěvcích na správu domu ze zákona přejít z převodce na nabyvatele. V novele občanského zákoníku to navrhla skupina

poslanců ČSSD, ANO, KSČM, TOP 09, KDU-ČSL a Úsvitu. Předloha by vedle dalších úprav taky obnovila předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu k nemovitostem.

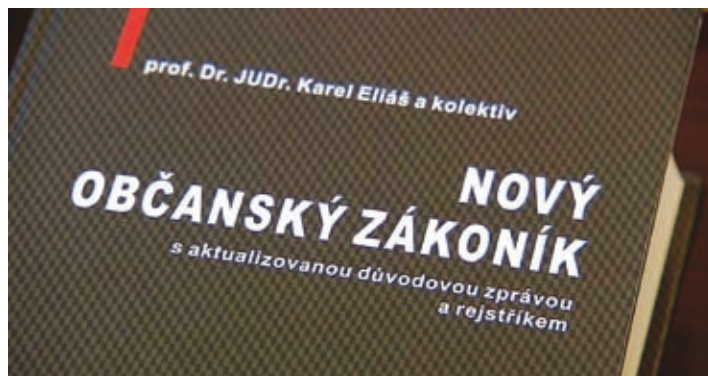
Nynější zákonná úprava podle autorů zakládá právní nejistotu, zda dluhy na příspěvcích na správu domu přecházejí s převodem jednotky. „Osoba odpovědná za správu domu tak nemá jistotu, kdo je dlužníkem,“ píšou v důvodové zprávě. Ztěžuje to podle nich vymáhání pohledávek, přičemž v případě nesprávně podané žaloby hrozí i jejich promlčení a úhrada nákladů řízení. Obnovu předkupního práva předkladatelé zdůvodňují mimo jiné tím, že nyní spoluvlastníci nemohou ovlivnit ani to, s kým budou v budoucnu nemovitost sdílet.

„Obecně platí, že je žádoucí podporovat scelování vlastnictví v poměrech tradičních společenstevských hodnot a vazeb, nikoli jeho rozdrobování, mnohdy vedené pouze spekulativními zájmy,“ stojí v důvodové zprávě. Předkupní právo poslanci navrhli vložit už do vesměs technické vládní novely zákoníku, kterou Sněmovna projednává.

Poslanecká předloha by měla podle autorů taky zjednodušit schvalování stanov společenství vlastníků, k němuž by stačil souhlas prosté většiny. Snazší má být i schvalování změn prohlášení vlastníka, kterým se nemovitost rozděluje na jednotlivé jednotky. Novela také upravuje způsob svolávání členské schůze bytového družstva a rozhodování o některých změnách jejich stanov.

Úprava občanského zákoníku, kterou před projednáním v zákonodárných sborech posoudí vláda, výslovně umožní společenství vlastníků jednotek v podstatě jako nástupci bytového družstva převzít jeho úvěry, které si vzalo například na modernizaci domu. Bude k tomu nutný souhlas všech členů společenství, které ale bude moci nahradit i rozhodnutí soudu.

Zdroj ČTK



Průměrná roční míra inflace v roce 2016



Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.



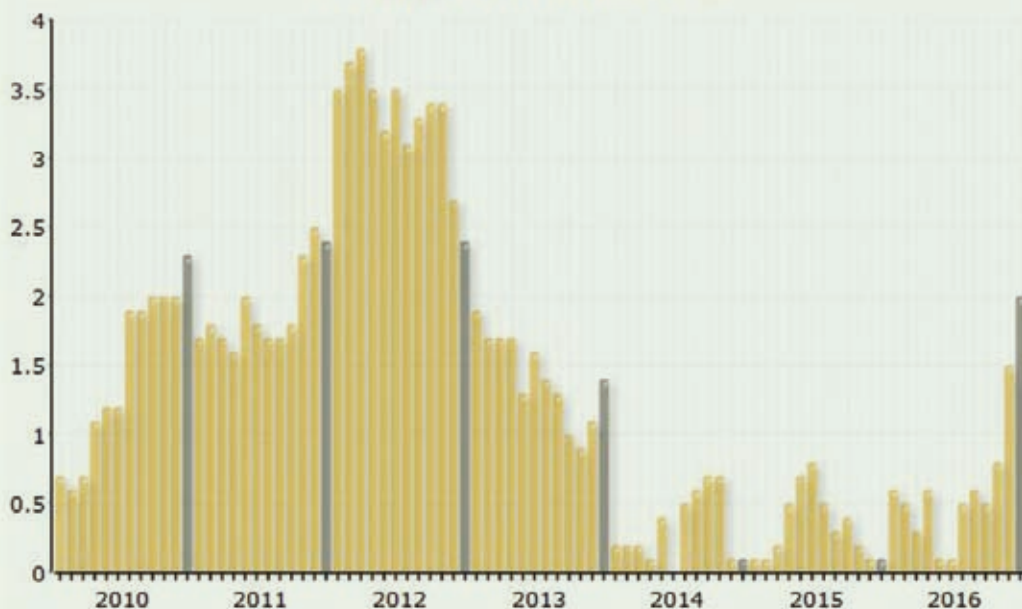
Průměrná roční míra inflace v roce 2016:
0,7 %

Tato míra inflace je vhodná v úvahu zejména při propočtech reálných mezd, důchodů a pod.

Inflace v měsících roku 2016

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
4,7	1,8	0,1	2,8	1,9	2,5	2,8	6,3	1,0	1,5	1,9	3,3	1,4	0,4	0,3	0,7

Meziroční inflace v %



Těžké soužití s nepřizpůsobivými

Jednou ze zásadních věcí, které se snaží SČMBD dlouhodobě prosadit do zákonů ČR, je možnost vlastníka domu (bytového družstva nebo SVJ) rozhodovat o tom, kdo se do jeho domu nastěhuje.

Kromě poslanců (a politiků obecně) je každému jasné, že pokud se do domu nastěhují individua, kterým jsou veškeré elementární zásady bydlení a slušného jednání cizí, zásadním způsobem znechucují život všem sousedům, ničí společný majetek a z bydlení udělají slušným sousedům noční můru.

S tímto problémem se bohužel potýkají stále častěji i naši bydliční. Velmi špatná je v tomto ohledu situace například v Boleticích. Je to škoda, protože jinak jsou Boletice pěkným místem pro bydlení. Je zde dostatečná občanská vybavenost, dobré spojení s městem, jen malý kousek do krásné okolní přírody.

Jako příklad, s čím se lidé v některých domech potýkají, budiž nedávná stížnost, která přišla na stůl řediteli družstva:

Dobrý den, pane řediteli.

Pro Vaši informaci Vám sdělují, že dochází k vytápění mého bytu nájemníky nade mnou. Stalo se to již třikrát, pojistku nemají, takže náklady jsou hrazeny z pojistky mojí. Vše bylo čistě vymalované (koupelna a chodba) a vymě-



Většinou opravené a zrekonstruované domy, krásné okolí – mohlo by to být klidné místo k bydlení, kdyby... foto: archiv SBD Děčín

něné minerální stropnice (rekonstrukce koupelny) a opět dne 7. 12. 2016 další ranní probuzení kapáním vody ze stropu a stoupaním do kaluže na chodbě. A stejný scénář – malování a výměna stropnic...

Bydlím v Boleticích, V Sídlišti 380, již 28 let, vyměnilo se v bytě nade mnou již několik nájemníků, ale tohle se nikdy nestalo. Během krátké doby jsem mohla v bytě třikrát plavat... Už mě to nebaví a hlavně – stává se to v noci nebo spíše k ránu, takže musím uklízet ve 3 ráno

a v pět vstávám do práce, žádná pohoda bydlení jako dřív, kdy byl klid a mír, teď k tomu všemu hluk, vulgární mluva a bouchání. Byt mám ve vlastnictví a jak víte, v této lokalitě jsou byty obecně neprodejné a když, tak pod cenou.

Tytam jsou doby klidného a čistého bydlení. Je to děs, s jakými občany musíme bydlet... Kultura bydlení je už zjevná shlédnutím okolí „popelnic“ a jejich náplní, vše, co se nehodí, se k nim prostě hodí a je po starostech!! Jak k tomu přijdou

ostatní, kteří odpady třídí a nepotřebné vozí do sběrných dvorů?! V našem domě a jeho okolí nebylo nikdy předtím tolik špíny a nepořádku.

Je potřeba vzniklou situaci řešit a ne před ní zavírat oči a nechat to plavat!

Děkuji Vám za odpověď, s pozdravem

Miloslava Čížková

Stížností se už družstvo samozřejmě zabývá, ale není to radostná práce..

Redakce Zpravodaje

Společenství vlastníků jednotek Nedbalova 629/11, Děčín II

Jedním z nově vzniklých SVJ v Děčíně je i Společenství vlastníků jednotek Nedbalova 629/11, Děčín II.

Společenství vlastníků jednotek vzniklo dne 30. prosince 2016 a je vedené Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle S, pod spisovou značkou S 6869.

Identifikační číslo SVJ je 056 74 590 a jeho statutární orgán - výbor tvoří předseda výboru paní Mgr. Soňa Mílerová a členové pan Ing. Radim Ryska a pan Karel Půlpán.

S přípravou vzniku SVJ, s ustavující schůzí i se zápisem do rejstříku společenství u KS v Ústí nad Labem, pomáhalo přípravnému výboru STAVEBNÍ BYTOVÉDRUŽSTVO DĚČÍN, které také pro toto nové společenství vykonává klasickou správu.

*Redakce
Zpravodaje*



Dopis hlavní hygieničky ČR k problematice legionel

Jak již jsme vás informovali v minulém čísle Zpravodaje, i v některých objektech v Děčíně se objevila nebezpečná bakterie legionela.



V některých našich domech jsme její výskyt již úspěšně zlikvidovali, jinde se na její eliminaci ve spolupráci s vedením samospráv či SVJ pracuje. Nyní konečně přišla řediteli družstva Ing. Jiřímu Chárovi odpověď na některé jeho dotazy od hlavní hygieničky České republiky, paní Mgr. Evy Gottwaldové. Zde je v doslovné verzi:

K Vaší e-mailové žádosti ze dne 23.11.2016 sděluji:

Hygienické požadavky na kvalitu dodávané teplé vody jsou dány ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Dle tohoto ustanovení musí dodávaná teplá voda splňovat hygienické limity mikrobiologických, biologických, fyzikálních, chemických a organoleptických ukazatelů jakosti, které jsou upraveny prováděcím právním předpisem. Tímto právním předpisem je vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

Dle ustanovení § 3 této vyhlášky nesmí teplá voda obsahovat mikroorganismy, parazity a látky jakéhokoliv druhu v počtu nebo koncentraci, které by mohly ohrozit veřejné zdraví. Současně § 8 odst. 2 této vyhlášky ukládá, že hygienické limity ukazatelů teplé vody musí být dodrženy na všech

místech uvnitř stavby nebo na pozemku, kde teplá voda vytéká z kohoutku nebo ze sprchy.

Konkrétní výčet ukazatelů a jejich limitní hodnoty jsou uvedeny v příloze č. 2 k této vyhlášce. Limitní hodnoty ukazatelů jakosti teplé vody jsou v této příloze stanoveny odděleně pro jakost teplé vody vyrobené z vody pitné a pro jakost teplé vody vyrobené z jiné vody než vody pitné. Pro ukazatel *Legionella* spp. je limitní hodnota stanovena shodně - 100 KTJ/100 ml s dodatkem, že tento limit platí jako tzv. mezní hodnota pro zdravotnická a ubytovací zařízení a dále pro sprchy u veřejných bazénů a koupališť a pro ostatní objekty platí jako doporučená hodnota, o kterou je nutno pomocí technických opatření usilovat.

Limitní hodnota 0 KTJ/100 ml jako nejvyšší mezní hodnota platí pro oddělení nemocnic, kde jsou umístěni imunokomprimovaní pacienti (např. oddělení transplantací, nedonošenecké, anesteziologicko-resuscitační, dialyzační, onkologie, hematologické, jednotky intenzivní péče).

Příčemž mezní hodnotou je hodnota ukazatele jakosti vody, jejíž překročení obvykle nepředstavuje akutní zdravotní riziko, nejvyšší mezní hodnota je hodnota zdravotně závažného ukazatele jakosti vody, v důsledku jejíhož překročení je vyloučeno používání teplé vody a doporučená hodnota je nezávazná hodnota ukazatele jakosti vody, která je žádoucí nebo přijatelná.

Za splnění výše uvedených limitních hodnot odpovídá (v souladu s § 3 odst. 3 zákona) výrobce teplé vody, v případě, že se jedná o „vnitřní vodovod“, odpovídá za splnění limitních hodnot provozovatel vnitřního vodovodu - ve Vašem konkrétním případě tedy

Vaše bytové družstvo. V případě vzniku onemocnění (nebo úmrtí) legionelózou, kdy by bylo laboratorně potvrzeno, že jeho původcem je bakterie legionela, pocházející z Vámi provozovaného vodovodního rozvodu teplé vody, je Vaše bytové družstvo odpovědnou organizací postižitelnou jak z pohledu zákona o ochraně veřejného zdraví, tak soudně.


V případě, že část bydlících odmítá provedení čištění rozvodů teplé vody v jejich bytech,

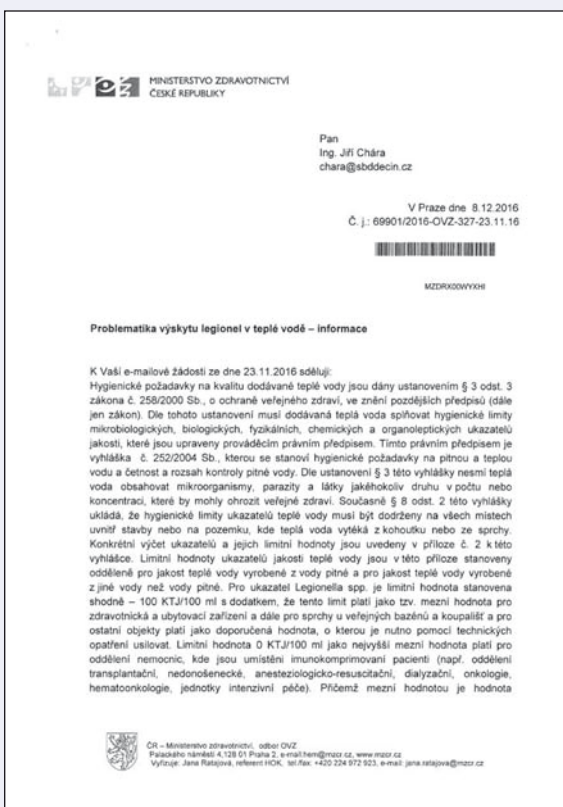
noty (pod 50 °C, resp. 45 °C), při kterých dochází k rozvoji legionel.

K eliminaci rozvoje legionel je nutná především řádná údržba teplovodního systému, především jeho čištění, odkalování, proplach systému, protikorozní opatření, eliminace inkrustů ale i lokální čištění a dezinfekce armatur přímo v domácnosti - kohouty, baterie, sprchové hlavice (týká se nejen systému jako celku, ale i jeho jednotlivých částí - boilery, zásobníky vody apod.). Pouhé odtáčení vody s frekvencí 1 x týdně (vodní baterie, sprchy) při její nulové či nízké spotřebě představuje preventivní prvek proti nežádoucím účinkům spojeným se stagnací vody. Už toto jednoduché opatření výrazným způsobem omezuje množení legionel a jejich výsledný počet ve vodě. Výše uvedená opatření k redukci rozvoje legionel ve vodovodních systémech představují hlavní nástroj minimalizace rizika legionelóz.

V případě, že nelze legionely ze systému odstranit systémovým opatřením, je v našem případě ochrana imunitně oslabené osoby možné minimalizovat počet legionel na jednom konkrétním výtakovém místě (obvykle u sprchy v koupelně nebo vodovodní baterie) pomocí speciálního filtru s membránou o porozitě 0,2 um; je ale nutné jej pravidelně vyměňovat každých 14 dnů. Speciální legionelový filtr může zajistit i tak přísný požadavek, jako je absence legionel v 1 litru vody pro vysoce rizikové části distribučních systémů (imunosuprimované osoby v domácnosti nebo ve zdravotnickém zařízení).

S pozdravem


Mgr. Eva Gottwaldová
hlavní hygienička ČR



Za plíseň v bytech může nesprávné větrání

Problém s výskytem plísní v bytech trápí stále mnoho domácností.

A v dřívě většině případů jde o stejný problém - nedostatečné vytápění, nevhodné větrání nebo obojí v zateplených domech s plastovými okny. Z tohoto důvodu zde zveřejňujeme část odpovědi odborníků na jednu z reklamací, protože obsahuje všechny doporučované postupy a poznatky platné obecně:

...Provedli jsme místní šetření a na fasádě neobjevili žádnou anomálii či nějakou destrukci. Uvnitř bytu jsme našli plíseň v horním koutě a vlhkou mapu v dolním koutě, která se dle informací nájemkyně vyskytuje jen na jaře a na podzim. Tedy v době, kdy je venku vysoká vlhkost a při špatném způsobu větrání dochází spíše k nasávání nikoli odsávání vlhkosti z místnosti.

Ze zkušeností s případy výskytu plísní v interiérech bytových domů vyplývá, že k výskytu plísní v řadě bytových domů dochází po provedení náhrady stávajících netěsných dřevěných výplní otvorů za výplně novodobé konstrukce s celoobvodovým kováním, které se vyznačují extrémní těsností – přirozená infiltrace vzduchu funkční spárou je prakticky rovná nule. V případě, že není zajištěna dostatečná výměna vzduchu dostatečným větráním, dochází ke zvýšení relativní vlhkosti v interiéru, což může následně způsobovat kondenzaci či výskyt plísní v místě rizikových detailů. Tato skutečnost může vysvětlovat tu situaci, že před provedením komplexní sanace k výskytu vlhkosti a plísní nedocházelo.

Pro zajištění správné funkce a vyloučení vzniku vlhkostních poruch je nezbytné zajistit dostatečné vytápění a větrání tak, aby byly zajištěny optimální parametry vnitřního vzduchu. Je nutno zajistit dostatečné vytápění – teplota vzduchu by se měla pohybovat mezi 22 – 24 °C. Společně s tímto je nutno zajistit dostatečnou výměnu vzduchu pravidelným větráním. Tím lze výrazně omezit možnost kondenzace vodních

par na vnitřním povrchu konstrukcí, ke které může v případě vysoké relativní vlhkosti docházet i při správné tepelné izolační funkci konstrukce. Dlouhodobě lze doporučit, aby relativní vlh-

nepovažuje za pravidelné větrání, spíše situaci ještě zhoršuje.

Pro snížení relativní vlhkosti v interiéru je vhodné omezit v bytě na maximální možnou míru provádění prací produkujících

lativní vlhkosti). Na základě těchto měření lze upravovat intenzitu větrání a vytápění interiéru. Cena běžně dostupných meteostanic se pohybuje v cenovém rozpětí 300,- až 1.000,- Kč.

Dalším krokem je samotné sanování poruchového místa. Prvním krokem je odstranění plísní a všech materiálů z konstrukcí, které mohou obsahovat živný substrát – malbu případně omítku ve větší ploše, než se vyskytuje plíseň. V případě zasaženého povrchu obvodové konstrukce je předem nutno aplikovat dezinfekční prostředek a následně za vlhka plísňový povrch seškrábat. Povrch konstrukce je nutno nechat dostatečně oschnout. Povrch konstrukcí je nutno opatřit minimálně třemi nátěry protiplísňového přípravku. Nátěry je nutno provést v koncentracích doporučených výrobcem při dodržení příslušných hygienických předpisů. Obecně lze doporučit, aby veškerá riziková místa, na nichž dochází k výskytu plísní, byla opatřena silikátovými hmotami (na bázi silikátových pojiv - vápno, cement apod.) s vyloučením či minimálním obsahem organických pojiv. V důsledku značné alkality zajišťují modifikované silikátové hmoty přirozenou ochranu proti biotickým vlivům a nevyžadují konzervační přísady, což je činí vhodné do prostor užívaných alergiky. Navíc jejich přirozená hygroskopicitata pak pozitivně ovlivňuje vnitřní mikroklima, neboť přispívá k pohlcování a udržování vzdušné vlhkosti. Tato vlastnost přispívá ke snižování relativní vlhkosti v těsné blízkosti vnitřního povrchu, což ještě více přispívá k omezení optimálních podmínek pro růst plísní.

Závěrem lze konstatovat, že k zatékání do objektu nedochází, problém je v nesprávném udržování parametrů vnitřního prostředí.

S pozdravem

*Ing. Jan Jedlička
ředitel společnosti
TERMOCON s.r.o.
Valentinská 557
Novosedlice*



Obrazky, které bohužel zná mnoho uživatelů bytů – orosená okna, vlhko, plíseň...
foto: Termocon s.r.o.

kost vzduchu nepřekračovala úroveň 45 % a krátkodobě 50 %. Pravidelným větráním se rozumí otevření celého okna na 3-5 minut. Otevření okna na tzv. „4. polohu kliky“ nebo „ventilačku“ se

zvýšenou vlhkost. Pro zajištění optimálního teplotně vlhkostního režimu interiéru lze doporučit pořízení domácí meteostanice, která umožní sledovat parametry vnitřního prostředí (teploty a re-

Nová koncepce bytové politiky

Děčín bude mít novou koncepci bytové politiky. Ta stávající je z roku 2003 a nevystihuje již současné potřeby i představy města.

Zástupkyně Odboru rozvoje o tom informovala Bytovou komisí na jejím lednovém jednání.

Bytová koncepce by měla být

důležitým dokumentem města popisujícím jednak stávající stav, a také určité vize a představy do budoucna. Svou důležitost by mohla sehrát i v případě schválení stále odkládaného zákona o sociálním bydlení. Podle původního plánu totiž měly sociální bydlení zajišťovat obce.

Zvažovalo se stanovení povinného podílu sociálních bytů v obecním bytovém fondu. Existovat měly tři typy sociálního bydlení - krizové bydlení pro případ nouze, jednodušší sociální byty se sociální prací a dostupné byty. V návrhu zákona stálo, že sociální bydlení bude pro obce dob-

rovolné, pouze pokud by se obce do systému nezapojily, zajišťoval by sociální bydlení Státní fond rozvoje bydlení.

Práce na koncepci bytové politiky ve městě Děčín je zatím zcela na začátku. Mnohé důležité informace může přinést i pro naše bytové družstvo.



Bytová komise rady města pro období 2014 – 2018 (na snímku z jejího jednání) pracuje v tomto složení: předseda Ing. Karel Kopecký a členové paní Jitka Fuchsová, PhDr. Stanislava Holíková, pan Jaroslav Hrouda, Ing. Jiří Chára, Ing. Miroslav Klíma, pan Vladimír Šoltys a pan František Vršitý. foto: Jiří Chára

Komise je iniciativním a poradním orgánem rady města pro oblast bytové problematiky. Byla zřízena v souladu s § 102 odst. 2 písm. h) a § 122 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích,

v platném znění.

Komise kromě jiného vytváří podklady pro koncepci, strategii a politiku bytové problematiky, iniciuje změny a nové návrhy v rozsahu své

působnosti směrem k radě města, vyhodnocuje a předkládá kvalifikovaná stanoviska, aktuální informace a podklady pro rozhodování rady města, týkající se vývoje situace v ob-

lasti působnosti komise a také projednává návrhy, podněty a stížnosti občanů či organizací působících na území města Děčína.

Redakce Zpravodaje

Poděkování za spolupráci SBD Děčín a SVJ Na Valech 1678

Jsou zprávy, které zveřejňujeme opravdu rádi.

V polovině ledna letošního roku nás potěšil e-mail od Ing. Pavla Konopáska, předsedy Společenství vlastníků jednotek Na Valech 1678/1 Text s radostí přetiskujeme:

Dobrý den, chtěl bych prostřednictvím Vás poděkovat paní Ivanaškové za pomoc, kdy nám pomohla zprostředkovat mimořádnou fakturaci elektřiny od ČEZu k 31.12.2016, tak, abychom měli nezkresené údaje o nákladech za tepelné čerpadlo za rok 2016. Současně i poděkování patří paní Faixové, za precizní spolupráci mezi

SVJ a SBD. Neberte to z mé strany jako klišé, ale opravdu chci tímto e-mailem jím prostřednictvím Vás poděkovat.

*Ing. Konopásek Pavel
předseda SVJ
Na Valech 1678/1*



Na snímku vlevo paní Jana Ivanašková, vpravo paní Ivana Faixová. foto: archiv SBD Děčín

Ničivý požár na samosprávě 319



Požár se z bytu v prvním patře naštěstí nerozšířil do okolních bytů či dalších pater, celková škoda je přesto vysoká.



Byt, v němž požár vznikl, byl zcela zničen. Další byty byly zakouřeny a poškozeny hasičskou vodou.

foto: Jiří Chára, Martin Vepřovský a archiv SBD Děčín

V sobotu 28. ledna 2017 ve večerních hodinách zachvátil jeden z bytů domu V Sídlišti 380 v Děčíně Boleticích požár, který byt totálně zničil. Hořet začalo v prvním patře a

než se požár podařilo hasičům zlikvidovat, šlehaly plameny podle svědků ven oknem několik desítek minut. Kromě vyhořelého bytu jsou veliké škody i na dalších bytech a ve

společných prostorách domu. Na místě požáru zasahovaly čtyři hasičské jednotky, z toho tři dobrovolné. Příčina požáru nebyla v době psaní tohoto článku známa – podle jedné

verze šlo o nedbalost, podle druhé o vadný zdroj počítače. Požár se naštěstí obešel bez zranění.

Redakce Zpravodaje

Nižší cena tepla v Děčíně. Potvrzeno!

Konečná cena za rok 2016 je necelých 622 Kč za jeden GJ!



Na snímku ze dne 27.10.2015 Ing. Pavel Jonáš, místopředseda představenstva TERMO Děčín, a.s., seznamuje přítomné novináře a zástupce médií s projektem „Levnější teplo 2016“. Vlevo primátorka města, Mgr. Marie Blažková, vpravo Ing. Jiří Chára, ředitel SBD Děčín. foto © Ing. Jitka Tůmová

Ten nejdůležitější krok se udál již 27. října 2015.

Na Magistrátu města proběhla mimořádná tisková konference – zástupci STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA DĚČÍN, Statutárního města Děčín a firmy TERMO Děčín, a.s., na ní podepsali dokumenty, které umožnily občanům Děčína získat levnější

teplo. Po mnoha letech tvrdého vyjednávání se tehdy konečně podařilo najít kompromisní cestu ke kýženému snížení ceny tepla v Děčíně. Všichni však s netrpělivostí, a někteří i s určitými obavami či nedůvěrou, čekali, jak to nakonec bude vypadat ve skutečnosti.

Už to víme.

Předběžná cena tepla pro rok 2016 byla stanovena ve výši 698,52 Kč/GJ (pro srovnání - skutečná cena v roce 2015 byla 722,096 Kč/GJ).

Konečná cena tepla za rok 2016 je nakonec ještě o 13,51 Kč nižší: 685,01 Kč/GJ.

A pro ty, kteří se připojili k akci „Levnější teplo 2016“, je konečná

cena za rok 2016 opravdu příjemných 621,304 Kč/GJ!

Co k tomu ještě dodat?

Pocit z dobře vykonané práce ještě více převyšuje radost, že bydlicím v Děčíně se konečně výrazně sníží náklady na jejich bydlení...

Redakce ZPRAVODAJE a vedení družstva

Dovětek k cenám tepla z posledního Zpravodaje

Při vzájemných a korektních jednáních SBD Děčín s dodavatelem tepla, společností TERMO Děčín, jsme se shodli, že ceny tepla z domovních plynových kotelen uvedených v našem článku Provoz domovních kotelen v objektech ve správě SBD Děčín z posledního Zpravodaje č. 36 zahrnují pouze

proměnné náklady spojené s provozem kotelen. K úplnému ekonomickému srovnání je třeba ještě zohlednit náklady na pořízení domovní plynové kotelny a případně i přípojky zemního plynu.

Přestože SVJ a družstevní samospráva neprovádí odpisy tohoto majetku, je možné vyčíslit ekvivalent těchto od-

pisů z pořizovacích nákladů vydělených 15 lety životnosti kotelny.

Ing. Rostislav Brandejs
vedoucí oddělení obchodu a marketingu
TERMO Děčín a.s.
člen skupiny MVV Energie CZ



Za loňský rok ušetřili zákazníci TERMO Děčín na teple díky věrnostnímu programu 3,5 miliónu korun

Teplárna vyúčtovala na konci ledna svým zákazníkům dodávky tepla za rok 2016.

Ty samosprávy a SVJ ve správě SBD Děčín, které se během loňského roku připojily k pětiletému věrnostnímu programu Levnější teplo, ušetřily za první rok své smlouvy 3,5 miliónu korun. Ostatní zákazníci se mohou k programu stále připojit a využívat tak trvalý komfort kompletní služby za výhodných podmínek.

„Jsme rádi, že k našemu věrnostnímu produktu

Levnější teplo 2016 postupně přistoupily téměř tři čtvrtiny družstevních samospráv a přes 90 % SVJ, které má SBD Děčín ve správě,“ říká předseda představenstva TERMO Děčín Ing. Pavel Jonáš.

„Tyto družstevní samosprávy ušetřily za svou spotřebu tepla ve srovnání se standardní cenou 2,3 miliónu korun a spravovaná SVJ 1,2 miliónu korun. Příští rok pak bude úspora ještě větší, neboť

„O dlouhodobé smlouvy je velký zájem, proto jsme se rozhodli v programu pokračovat i letos. Zákazníci se tedy mohou k věrnostnímu programu stále ještě přihlásit. Například zbývající

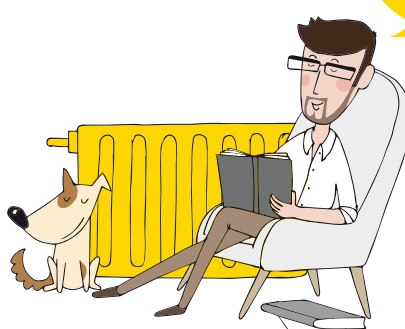
Produkt Levnější teplo umožňuje věrným zákazníkům odebírat teplo za srovnatelnou cenu, kterou je možné dosáhnout z vlastního zdroje tepla. Dodávka tepla z teplárny je však bezpečná a zá-

kazník se nemusí o nic starat, jen otočí kohoutkem. Teplo z teplárny je kompletní službou zahrnující zákaznický servis a poradenství, nepřetržitou pohotovostní službu dispečinku, správu zařízení na distribuci tepla i možnost elektronické fakturace.

Podrobné informace o tomto

programu najdete na internetových stránkách TERMO Děčín www.ted.mvv.cz, nebo můžete kontaktovat přímo obchodní oddělení na tel. 412 552 443, kde vám rádi poradí.

LEVNĚJŠÍ TEPLA 2016 PRO VĚRNÉ ZÁKAZNÍKY



TERMO DĚČÍN

člen skupiny
MVV Energie CZ

bude pro všechny tyto zákazníky platit již od počátku roku 2017. Úspora průměrné domácnosti se za první rok věrnostního programu pohybuje okolo 1 500 korun,“ dodává Pavel Jonáš.

SVJ a samosprávy SBD Děčín mohly za minulý rok ušetřit dalších 1,4 miliónu korun, pokud by se do programu přihlásily už loni,“ říká Jonáš.

Dispečer TERMO pomohl

Velice děkuji službu konajícímu dispečerovi firmy TERMO panu Kamilu Ježkovi, který nám dne 28.1.2017, při požáru našeho domu V Sídlišti 380 v Boleticích, pomohl se zabezpečením domovní plynové kotelny.

K požáru došlo ve večerních hodinách a Operační středisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje zavolalo dispe-

čink TERMO Děčín, i když tato společnost již není dodavatelem tepla pro náš dům. Dispečer TERMO díky své operativnosti a technickým zkušenostem zajistil bezpečné odstavení domovní plynové kotelny tak, aby se předešlo dalším majetkovým ztrátám.

Milena Konfrštová, předsedkyně samosprávy 319 A,B

Vyjádření Ing. Pavla Jonáše, předsedy představenstva TERMO Děčín a.s.

Jsem rád, že se prokázala zákaznická prospěšnost našeho 24hodinového dispečinku, i když v tomto případě paradoxně nesouvisela s naším podnikáním dodávky tepla z centrálních zdrojů, ale byla odbornou a lidskou pomocí ve stavu nouze.

Na tomto místě musím při-

pomenout, že dodávka tepla z tepláren TERMO Děčín je zcela bezpečná, neboť v odběrných objektech je teplo předáváno z našich horkovodních rozvodů. Stabilitu dodávek tepla můžeme našim zákazníkům poskytnout díky záložním zdrojům i v klimaticky extrémnějších obdobích, jakým byl například letošní leden, který je nejstudenejší za posledních několik let.

TEPLO Z TEPLÁRNY JE KOMPLETNÍ SLUŽBA



ZÁKAZNICKÝ SERVIS

Naši obchodníci jsou Vám plně k dispozici a většinu Vašich požadavků vyřeší během jedné návštěvy.



TECHNICKÝ DISPEČINK

Sledujeme vývoj dodávek tepla. Vytápění Vám upravíme podle Vašich aktuálních potřeb.



POHOTOVOST 24 HODIN

Pro vyřešení případných poruch jsme Vám k dispozici nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.



SPRÁVA A ÚDRŽBA

Pečlivou správou a pravidelnou údržbou Vám zajišťujeme požadovaný komfort dodávky.



ELEKTRONICKÁ FAKTURACE

Pro Váš rychlý přehled a snadnou archivaci nabízíme fakturaci také v elektronické podobě.

Vzniká nová zahrádkářská kolonie

Připravujeme prodej nově vznikající zahrádkářské kolonie v k.ú. Vilsnice (Děčín XXV – Chmelnice).

V současné době se území připravuje pro prodej jednotlivých parcel. Geometrický plán pro rozdělení pozemků je již připraven, lokalita je územním plánem schválena k využití pro rekreaci – zahrádkářská kolonie. Nyní se řeší vyčištění pozemků, připojení na elektřinu a vodovod a příjezdová komunikace. Stávající příjezd je nyní z ulice V lukách.

Již je možná rezervace jednotlivých pozemků. Informace na tel./fax: 412 519 973, 412 519 582.

Nebytové prostory k pronájmu

V bytovém domě Prokopa Holého 125/25, v Děčíně IV, nabízíme k dlouhodobému pronájmu tyto pěkné nebytové prostory v přízemí domu:

Od 1. 1. 2017 k pronájmu nebytový prostor, ul. Prokopa Holého 125/25, Děčín 4, celková plocha 103 m². Podrobnější informace na tel. +420 725 076 673, email: sekretariat@sbddecin.cz

Od 1. 4. 2017 k pronájmu nebytový prostor bývalé herny, ul. Prokopa Holého 125/25, Děčín 4, celková plocha 72,1 m². Podrobnější informace na tel. +420 725 076 673, email: sekretariat@sbddecin.cz

Redakce Zpravodaje



Slavnostní zakončení roku



Poslední jednání představenstva družstva bývá již tradičně spojeno se slavnostním setkáním představenstva, kontrolní komise, vedení a všech zaměstnanců družstva.

V loňském roce připadlo na čtvrtek 8. prosince. Slavnostní přípitek pronesl předseda představenstva Ing. Ivo Jeřábek. Poděkoval všem přítomným za spolupráci, dosažené

výsledky a popřál klidné prožití blížících se svátků.

Zpestřením večera bylo milé a vtipné vystoupení paní Dany Starcové, či hudebního souboru složeného ze zaměstnanců

družstva.

Doufáme, že rok 2017 bude stejně úspěšný, jako ten minulý...

Redakce Zpravodaje

Zahajovací ples města Děčín



V pátek třináctého, u příležitosti zahájení plesové sezóny, se konal Zahajovací ples města Děčín 2017.

Ples zahájila krátkou zdra-

vící primátorka města paní Mgr. Marie Blažková. Celým večerem účastníky provázel orchestr kapelníka Ladislava Bareše. V průběhu večera vy-

stoupili hosté – Leona Machálková a účinkující z muzikálu Děti ráje.

Zahajovacího plesu se zúčastnila řada známých osob-

ností Děčína a k vidění bylo i několik lidí z SBD Děčín.

Plesová sezóna 2017 byla úspěšně zahájena...

Redakce Zpravodaje

Poděkování za rychlou pomoc

Jak jste si již přečetli, dne 28.1.2017, v sobotních nočních hodinách, začala hořet bytová jednotka na objektu V Sídlišti 380, Děčín – Boletice na Labem.

Rádi bychom touto cestou poděkovali všem složkám integrovaného záchranného systému, které se podílely na likvidaci požáru a následném uklidnění vzniklé situace, ať už to byla Městská policie, hasiči, plynáři, či elektrikáři.

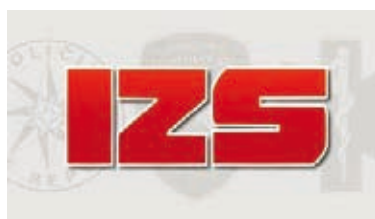
Vzhledem k tomu, že se ve vchodě nachází plynová kotelná, a že dodávka plynu a elektrické

energie byla do objektu odstavena, první a zásadní problém byl opětovné „nastartování“ kotelny, aby nedocházelo k prochlazení domu.

Již druhý den dopoledne kontaktovali zaměstnanci technického úseku paní Konfrštovou, předsedkyni samosprávy tohoto domu, a začali řešit s její pomocí přítomností uživatelů a vlastníků bytových jednotek, z důvodu opětovného spuštění plynu

do objektu, kdy bylo nutné od-
vzdušnění všech plynových spo-
třebičů.

Protože však hasiči dům do neděle uzavřeli, mohla se celá akce spustit až v pondělí v dopoledních hodinách. Proběhlo spuštění elektrické energie i plynu a zaměstnanci firmy Reto, s.r.o. poté rozběhli i kotelnu. Jednoduché to však nebylo. Ve vyhořelém bytě bylo poničené etážové topení a došlo k



zamrznutí vody v systému. Vše však dobře dopadlo a v objektu se v krátké době opět topilo.

Na objektu byla rovněž provedena obhlídka technikem a likvidátorem z pojišťovny Kooperativa a rozběhly se potřebné sanační práce.

Z jedenácti bytů, které v tomto vchodě jsou, bylo požárem zasaženo sedm bytových jednotek. Rádi bychom poděkovali také všem lidem z těchto bytů, za jejich trpělivost při nutných obhlídkách jejich bytů a následných sanačních pracích.

Jana Ivanašková, SBD Děčín

Smutné zprávy

Závěr loňského roku a začátek toho letošního byly bohužel poznamenány několika velice smutnými zprávami.

V říjnu náhle zemřel pan Karel Jedlička, předseda seve-ročeské rady a člen předsta-venstva SČMBD, v listopadu zemřel pan Stanislav Smrček, dlouholetý předseda samo-správy 262 a také pan František

Kuchyňa, bývalý zaměstnanec družstva, člen představenstva a rovněž dlouholetý předseda samosprávy 223.

A těsně před uzávěrkou toho-to čísla nás dostihla další hroz-ná zpráva, že zemřel RNDr. Jiří Bárta, předseda Svazu českých a moravských bytových druž-
stev.

Čest jejich památce!

EET, bytová družstva a SVJ



V poslední době se často vy-skytují nejasnosti, jak to bude s elektronickou evidencí tržeb (EET) u bytových družstev či SVJ.

Společenství vlastníků jed-notek si mohou oddechnout, neboť příjmy SVJ z dotací, příspěvků vlastníků jednotek na správu domu a pozemku a úhrad za plnění spojená s užíváním bytu a nebytových prostor nejsou dle § 18 záko-na o dani z příjmů předmětem daně, tj. dle § 6 ZoET nejsou příjmem, který by podléhal EET.

Bytová družstva, pokud ne-dojde ke změně zákona, takové družstvo přijímá nájemné, zálohy na služby či jejich ne-doplatky, různé administrativ-ní poplatky apod. v hotovosti, bude se elektronická evidence tržeb týkat také jich.

Povinnost evidovat tržby má podnikatel, tj. také bytové družstvo, který přijímá „evido-vané tržby“. Evidovanou tržbou je dle zákona č. 112/2016 Sb., o evidenci tržeb (ZoET) platba v hotovosti, platební kartou nebo jiným obdobným způso-bem (§ 5 ZoET), která zahrnu-je rozhodný příjem (§ 6 ZoET) a nevztahuje se na ni výjimka dle § 12 ZoET. Evidenci tržeb naopak nepodléhají platby re-alizované přímo převodem z účtu na účet nebo inkasem.

Určitou naději skýtá § 12 ZoET. Podle něj elektronické evidenci nepodléhají tržby, je-jichž evidování běžným způ-sobem by znemožnilo nebo zásadně ztížilo plynulý a hos-podárný výkon činnosti, ze které tato tržba plyne, pokud tuto překážku nelze odstranit evidováním tržeb ve zjedno-dušeném režimu. Tyto tržby stanoví nařízením vláda. Po-kud tam zahrne i bytová druž-
stva, bylo by po „starostech“.

Redakce Zpravodaje,
foto ČTK

Jak říká Eli, tak říká odešel,
skromý ve svém životě,
velký ve své lásce a dobroti.

Hluboce zarmoceni oznamujeme všem příbuzným a známým smutnou zprávu,
že zemřel náš drahý manžel, tatínek, dědeček a bratr

pan

František Kuchyňa

Zemřel po těžké nemoci dne 23. listopadu 2016 ve věku 76 let.

Poslední rozloučení se koná dne 30. listopadu 2016 v 11.00 hodin ve smuteční obřadní síni v Děčíně - Šarabě.

Jména rodiny

manželka Hana
synové
Pavel a Tomáš s rodinami
vnoučata
Terečka, Tomásek, Michal, Lucka a Daviděk
sestra Marie s rodinou
a ostatní příbuzní

Děčín - Pohřební služba, tel. 412 51 433

Očím je odešel,
v srdci je zůstal.

S bolestí v srdci oznamujeme všem příbuzným a známým smutnou zprávu, že nás opouští náš drahý
tatínek, bratr, tchán, strýc a dědeček

pan

Stanislav Smrček

Zemřel v pátek 18. listopadu 2016 po krátké nemoci ve věku 65 let.

Poslední rozloučení se bude konat v úzkém rodinném kruhu.

Jména pozůstalých:

Romana a Zuzana
dcery s rodinami

Jilka a Dagmar
sestry s rodinami

Kateřina, Markéta,
František
vnoučata
a ostatní příbuzní

Za projevy soustrastí předem děkujeme.

Zvěřina-Pohřební ústav, Lucie Zvěřinová, tel. 412 531 566

V Mělněckém zámečku oznamujeme všem příbuzným a známým smutnou zprávu,
že nás navždy opouští náš milovaný manžel, tatínek, švagr, tchán,
dědeček a strýc,

pan

Karel Jedlička

Zemřel dne 28. října 2016 ve věku 67 let.

S našim drahým zemřelým se naposledy rozloučíme
v pátek dne 4. listopadu 2016 v 11.00 hodin
v obřadní síni staršího krematoria v Ústí n.L. - Střekově.

Jména všech zarmocenců:

manželka
dcery s rodinami
ostatní příbuzní

Pohřební ústav SBD DĚČÍN, Svatopluka II. 480/II, tel. 412 51 222

S bolestí v srdci oznamujeme všem přátelům a známým, že nás
navždy opouští náš milovaný manžel, tatínek, dědeček,
bratr, tchán, strýc a švagr

pan

RNDr. Jiří Bárta

Zemřel po dlouhé, těžké nemoci dne 2. února 2017
ve věku 69 let.

S našim drahým zesnulým se naposledy rozloučíme
v pátek 10. února 2017 v 11 hodin
v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Novém Boru.
Poté bude uložen do rodinného hrobu.

Nový Bor, TUM 851

Jména pozůstalých:

Magdalena, manželka
Tomáš, syn s manželkou
Markéta, dcera s manželkou
Filípek a Anežka, vnoučata
Marie a Miroslav, sourozenci s rodinami
a ostatní příbuzní

Za projevy soustrastí předem děkujeme.

INFLUENZY a COVID-19: Informace na webu: www.zdravotni.cz, tel. 112



FINANČNÍ SPRÁVA

Nechte si posílat údaje pro placení daně z nemovitých věcí do Vaší e-mailové schránky!

Proč?

- › Nebudete mít starost, jestli Vám bude včas doručena složenka.
- › Vždy budete mít údaje pro placení daně z nemovitých věcí u sebe ve své e-mailové schránce, ať jste kdekoli.
- › Když zapomenete zaplatit daň z nemovitých věcí, správce daně Vám zašle upozornění na e-mail.
- › Budete moci zaplatit daň z nemovitých věcí pomocí QR kódu v pohodlí Vašeho domova.

Kdo může tuto službu využít?

- › Poplatník daně z nemovitých věcí, který nemá zřízení službu placení daně prostřednictvím SIPO.
- › Poplatník daně z nemovitých věcí - právnická osoba, která nemá zřízení datovou schránku.

Jak na to?

- 1) Vyplníte [Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem.](#) Formulář najdete na podatelkách finančních úřadů nebo na www.financnisprava.cz pod záložkou daňové tiskopisy.
- 2) Tuto žádost doručíte finančnímu úřadu, u kterého jste poplatníkem daně z nemovitých věcí.

Přihlášení k zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail na zdaňovací období roku 2017 je možné do **15. března 2017**. Poplatníkům, přihlášeným k zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem, **nebude zaslána složenka.**

KDK *eko* IZOL

CZ S.R.O.

10 let záruka

PROVĚŘENO ZÁKAZNÍKY A 20LETOU TRADICÍ

Naše kompletní služby spojené s vaší plochou střechou: hydroizolace, dešťové svody, světlíky, hromosvody, centrální ventilátory, anténní stožáry, tepelně technické výpočty.

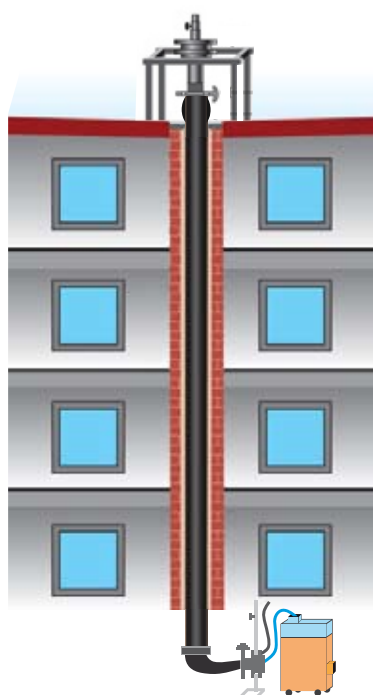


I PLOCHÁ STŘECHA MŮŽE BÝT BEZ STAROSTÍ

Provádíme službu **STŘECHA plus**, která obsahuje pravidelný servis a údržbu pro prodloužení životnosti. Náš zákazník už nemusí na střechu, vše zařídíme, zrealizujeme, zdokumentujeme a předáme k archivaci.



Oprava dešťových svodů sanační vložkou

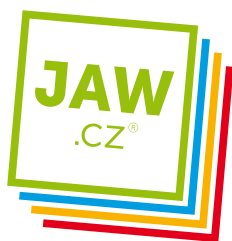


FuranFlex®

bez bourání a vstupu do bytů

Potřebujeme jen vstup na střechu
a do suterénu budovy.





KAMEROVÝ SYSTÉM V HODNOTĚ CCA 50 000 KČ za umožnění instalace přístupového bodu a kabeláže VÁM POSKYTNEME ZCELA ZDARMA.

Nabízíme Vám instalaci kamerového systému do vchodu, včetně kompletního vyřízení administrativy na úřadě pro ochranu osobních údajů.

Vyměníme Vaš zastaralý kamerový systém za nový.



Fotografie jsou ilustrativní

Výhody systému:

Odolnost vůči nepříznivému počasí i útoku vandalů | Zabezpečený záznam proti odcizení a zneužití

Možnost využití zabudovaného mikrofonu | Zamezení projevům vandalismu a krádežím

Ochrana obyvatel i majetku | Zajištění společných prostor, kočárkárny, kolárny, sklepů

Opora v legislativě – ÚOOÚ | Perfektní sledování a skvělý obraz i v noci

Spolehlivý dohled na garáže a parkovací stání (kontrola SPZ)*

* lze dokoupit

Pro návrh systému na míru Vašim požadavkům, cenovou nabídku a více informací nás prosím kontaktujte: **Hana Kadašová 778 768 768, hanka@jaw.cz**

Rádi se zúčastníme schůze panelového domu, kde Vám zodpovíme Vaše dotazy.



Dále Vám jsme schopni zajistit internetovou linku pro odečty vody a tepla.

Balíček služeb internet a televize za 357 korun měsíčně s DPH (57 programů, internet o rychlosti 20/5 Mbit*)

** internet Vám pomůžeme vybrat na míru Vašim potřebám, cena za balíček tím může být nižší*

**STAVEBNÍ
BYTOVÉ DRUŽSTVO**

D Ě Č Í N

ZPRAVODAJ
STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA DĚČÍN

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA

Pohotovostní služba

ČEZ, a.s.	840 850 860
Vodárny	840 111 111
RWE	1239
HZS	950 435 001

Havarijní opravy

Zámečnická pohotovost - non stop	800 800 810
Havárie – Elektřina - AVH stavební	602 179 732
Havárie – vody, topení, kanalizace - KRTEK	602 158 803
Neplnění dodávek tepla a TUV – TERMO	602 413 654
Únik plynu – plynárny	1239
Výtahy	412 520 077

Spojení na bývalé pracovníky údržby

Karel Urban – topení, plyn, voda	737 879 041
Kamil Ridzák – topení, voda	737 879 040

Spojení na zástupce SBD Děčín

sekretariát	725 076 673
Ing. Václav Čečák	777 478 965
Ing. Gustav Behina	604 269 441

Tísňová volání

Hasiči	150
Záchranná služba	155
Policie ČR	158
Městská policie	156
Jednotné číslo tísňového volání	112

ZPRAVODAJ SBD Děčín - Vydává představenstvo a vedení SBD Děčín - Určeno pro potřeby členů a funkcionářů SBD Děčín

Sídlo redakce: Zelená 382/40, 40501 Děčín III, tel: 412 519 410, e-mail: chara@sbddecin.cz • Redakční rada: Ing. Jiří Chára, Ing. Ivo Jeřábek, Ing. Václav Čečák, Ing. Gustav Behina.

Náklad: 4600 ks • Sazba: Ladislav Neuman • Tisk: STIPO • Rozšiřuje SBD Děčín jako vnitrodružstevní tiskovinu - ZDARMA